

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

AI SINDACO DEL COMUNE DI
TURATE

All'Ufficio Urbanistica

Comune di Turate
Prot. 0006480
Data: 27/05/2013
EDILIZIA PRIVATA
cat. 10 cla. 10

La sottoscritta:

RICHIEDENTE	Nominativo	Casadei Tiziana	Nato a			
	Residente in	ROMA	Prov.		RM	C.A.P.
	Via					N°

In qualità di: (Specificare il titolo obblante.)

☒ PROPRIETARIO, amministratore unico della "Immobiliare Turate srl"

consapevole che la presente non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti

PRESENTA

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, (PGT) in duplice copia, compilata in tutte le sue parti.

A Tal fine la sottoscritta:

PREMESSO CHE

- È proprietaria dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Turate, Via Bellini, angolo con Via Galliei, avente una superficie complessiva di mq. 1.640,00, identificata nel Catasto Terreni al foglio 9, particelle 1368, 4029 e 4030;
- Che su detto appezzamento di terreno insiste un manufatto avente una superficie di mq. 30,00 circa oltre ad un rustico di mq. 17,00 tettoia di mq. 120,00 circa oltre a zona pesatura, realizzato a seguito di licenza edilizia che si allega;
- Successivamente veniva altresì rilasciata licenza edilizia n. 118/70 per l'esecuzione di lavori di recinzione;
- Veiva nel fondo viene esercita l'attività di deposito di petrolio;

CONSIDERATO

Il Piano di Governo del Territorio adottato da Codesto Comune che classifica l'area come "Zona E1 - Agricola normale" ove è possibile la realizzazione di insediamenti destinati all'agricoltura, quali strutture annesse e connesse con l'attività agricola (con esclusione di ogni attività zootecnica di allevamento di animali) e la costruzione della sola residenza dell'imprenditore agricolo);

SI OSSERVA

1. Che nella stesura della variante al Piano di Governo del Territorio o si è tenuto conto dell'attività legittimamente esercitata, ivi compresi i manufatti insistenti sul lotto e legittimamente realizzati;
2. Che il fondo è prossimo alle aree di insediamento artigianali/industriali e residenziali e che sia la limitata estensione del fondo destinata a "zona agricola - E1" non permetterebbe un insediamento del tipo agricolo;
3. Che comunque, essendo presente nella proprietà una struttura avente destinazione artigianale/industriale, detta attività in quanto legittima si potrà esercitare fino alla dismissione della stessa, riconoscendo di fatto, attività artigianale/industriale in zona agricola;

SI CHIEDE

Per i motivi sopra esposti che l'area di proprietà della sottoscritta venga variata da agricola a "zona artigianale/industriale" in quanto presso contigua ad altra area avente la stessa destinazione e per la sua configurazione urbanistica originaria (attività tutt'ora esercitata dalla Società Immobiliare Turate 70).

Allegati:

- ☒ stralcio catastale (con individuazione dell'area interessata dalla segnalazione).
- ☒ stralcio P.G.T. adottato (con individuazione dell'area interessata dalla segnalazione).
- ☒ copia licenza edilizia costruzione manufatti
- ☒ copia licenza edilizia costruzione recinzione
- ☒ copia certificato Camera Commercio attestante scopo e natura dell'attività esercitata.

Data 22.05.2013

FIRMA DEL DICHIARANTE

IMMOBILIARE TURATE 70 s.r.l.
(L' Amministratore Unico)

[INR, TX/RX 0704]

22/03 '04 LUN 13:13

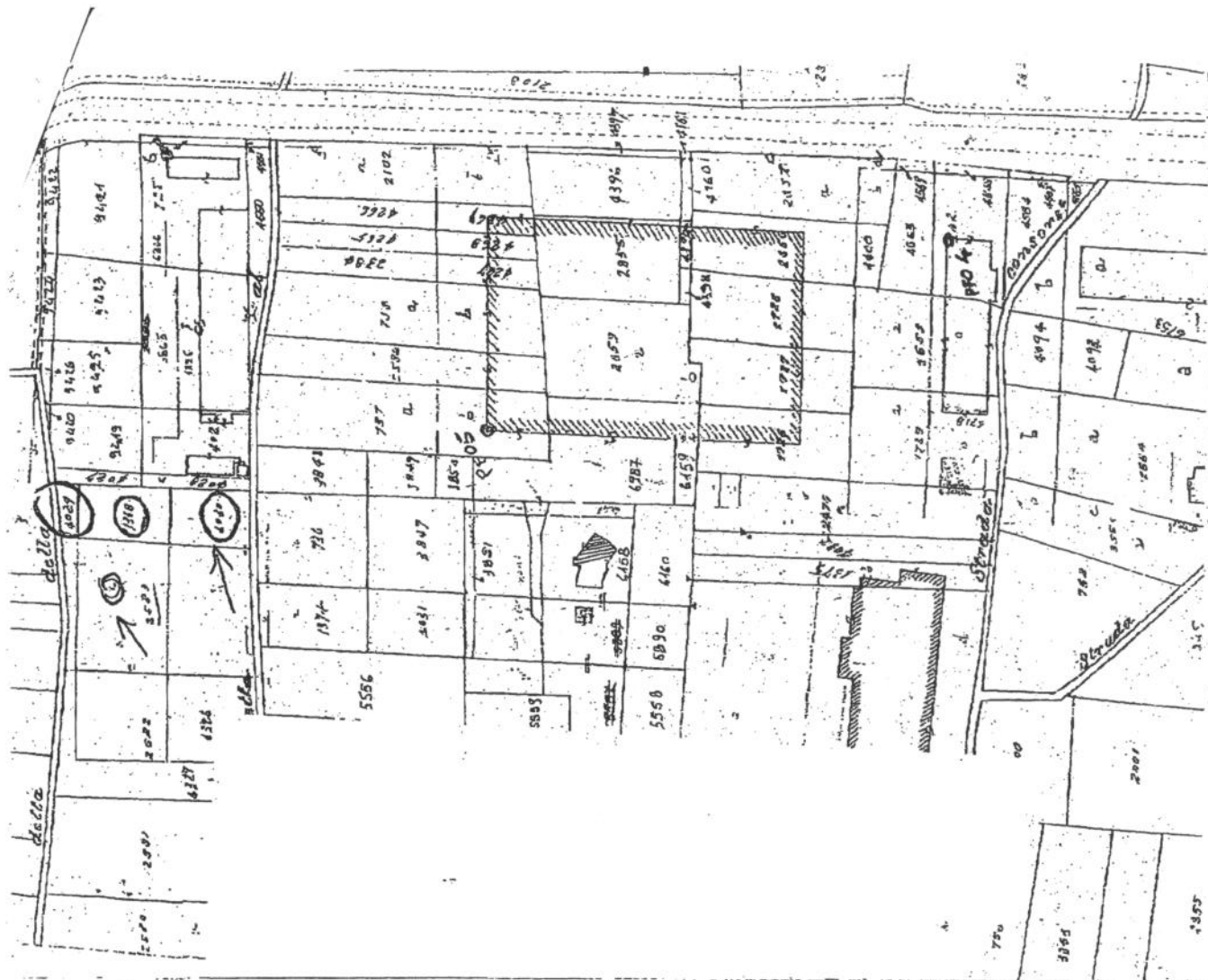




TAVOLA CATASTRALE OSSERVAZIONE

1 Particella: 1368