

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

OSSERVAZIONE

SPAZIO PER TIMBRO PROTOCOLLO

AI SINDACO DEL COMUNE DI
TURATE

Comune di Turate
Prot. 0006480
Data: 27/05/2013
EDILIZIA PRIVATA
Cat. 10 c.l.e. 10

All'Ufficio Urbanistica

La sottoscritta:

RICHIEDENTE	Nominativo	Casadei Tiziana	Nato a	Roma	Il	22.11.1961
	Residente in	ROMA	Prov.	RM	C.A.P.	
	Via	Licio Stalone			N°	62

In qualità di: (specificare il titolo abilitante)

☒ PROPRIETARIO, amministratore unico della " Immobiliare Turate srl "

consapevole che la presente non vincola l'Amministrazione nell'assunzione di successivi adempimenti

PRESENTA

In data odierna e ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 12/05 e s.m.i. la seguente osservazione al Piano di Governo del Territorio, (PGT) in duplice copia, compilata in tutte le sue parti.

A Tal fine la sottoscritta:

PREMESSO CHE

- È proprietaria dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Turate, Via Bellini, angolo con Via Galilei, avente una superficie complessiva di mq. 1.640,00, identificata nel Catasto Terreni al foglio 9, particelle 1368, 4029 e 4030;
- Che su detto appezzamento di terreno insiste un manufatto avente una superficie di mq. 30,00 circa oltre ad un rustico di mq. 17,00 tettoia di mq. 120,00 circa oltre a zona pesatura, realizzato a seguito di licenza edilizia che si allega;
- Successivamente veniva altresì rilasciata licenza edilizia n. 118/70 per l'esecuzione di lavori di recinzione;
- Veiva nel fondo viene esercita l'attività di deposito di petrolio;

CONSIDERATO

Il Piano di Governo del Territorio adottato da Codesto Comune che classifica l'area come " Zona E1 - Agricola normale " ove è possibile la realizzazione di insediamenti destinati all'agricoltura, quali strutture annesse e connesse con l'attività agricola (con esclusione di ogni attività zootecnica di allevamento di animali) e la costruzione della sola residenza dell'imprenditore agricolo);

SI OSSERVA

1. Che nella stesura della variante al Piano di Governo del Territorio o si è tenuto conto dell'attività legittimamente esercitata, ivi compresi i manufatti insistenti sul lotto e legittimamente realizzati;
2. Che il fondo è prosimo alle aree di insediamento artigianali/industriali e residenziali e che sia la limitata estensione del fondo destinata a " zona agricola - E1 " non permetterebbe un insediamento del tipo agricolo;
3. Che comunque, essendo presente nella proprietà una struttura avente destinazione artigianale/industriale, detta attività in quanto legittima si potrà esercitare fino alla dismissione della stessa, riconoscendo di fatto, attività artigianale/industriale in zona agricola;

SI CHIEDE

Per i motivi sopra esposti che l'area di proprietà della sottoscritta venga variata da agricola a " zona artigianale/industriale " in quanto presso contigua ad altra area avente la stessa destinazione e per la sua configurazione urbanistica originaria (attività tutt'ora esercitata dalla Società Immobiliare Turate 70).

Allegati:

- ☒ stralcio catastale (con individuazione dell'area interessata dalla segnalazione).
- ☒ stralcio P.G.T. adottato (con individuazione dell'area interessata dalla segnalazione).
- ☒ copia licenza edilizia costruzione manufatti
- ☒ copia licenza edilizia costruzione recinzione
- ☒ copia certificato Camera Commercio attestante scopo e natura dell'attività esercitata.

Data 22.05.2013

FIRMA DEL DICHIARANTE


IMMOBILIARE TURATE 70 s.r.l.
(L' Amministratore Unico)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 23/05/2013

Data: 23/05/2013 - Ora: 09.57.11

Fine

Visura n.: T47733 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: IMMOBILIARE TURATE 70 SRL
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di TURATE (Codice: L470) Provincia di COMO IMMOBILIARE TURATE 70 SRL con sede in MILANO C.F.: 97007150150

1. Immobili siti nel Comune di TURATE(Codice L470) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha arc ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1368		-	SEMIN ARBOR 2	08 10		Euro 5,23 L. 10,125	Euro 4,81 L. 9,315	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
2	9	4029		-	SEMIN ARBOR 2	01 60		Euro 1,03 L. 2,000	Euro 0,95 L. 1,840	Impianto meccanografico del 09/11/1984	
3	9	4030		-	SEMIN ARBOR 2	06 70		Euro 4,33 L. 8,375	Euro 3,98 L. 7,705	Impianto meccanografico del 09/11/1984	

Totale: Superficie 16,40 Redditi: Dominicale Euro 10,59 Agrario Euro 9,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE TURATE 70 SRL con sede in MILANO	97007150150*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 3

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Pratica N.

118/70

Mod. 285 - P. 2
EDILIZIA
COPIA PER L'UFFICIO



COMUNE DI TURATE
PROVINCIA DI COMO
LICENZA EDILIZIA

REDAZIONE FOUSSO

2

16.11.93

IL SINDACO

Valigiani

Vista la domanda del Ing. Soc. Immobiliare TURATE 70

intesa ad ottenere la licenza edilizia per ⁽¹⁾ la costruzione della facciata

In questo Comune, al mapp. n. ⁴⁰²⁹~~4030~~ foglio n. 14 in Via C.I.E.

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Sentita la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la denuncia relativa all'importo di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 785;



Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Ing. Soc. Immob. Edilizia Turate 70 - Milano via Duca 16
per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio,
atti di validità della presente per l'intero stesso ⁽²⁾ anno (2) mesi).

Come da accordi intercorsi, ed a seguito dei colloqui con l'U.T.C. di Turate, le ti con l'allegata documentazione grafica (che produrranno noi), dovremmo essere pot direttamente in Comune entro e non oltre la metà del mese di Febbraio.

Pertanto restiamo in attesa di ricevere, per posta, la lettera agglomata e firmata all'allegato, in modo da concludere quanto sopra.

Distinti saluti.

Modilor Studio S.a.s.

Mittente:

Via _____

CAP ()

Ill.mo Sig.

SINDACO

Dal Comune di

22078 TURATE (CO)

OGGETTO: RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE TERRENO AGRICOLO IN TURATE (CO) INDIVIDUATO AL N.C.T. AI MAPPALI NN. 1368 - 4028 - 4030 - 4032 subb. a, f, g, h.

COMUNE DI TURATE

UFFICIO TECNICO

PROVINCIA DI COMO

UFFICIO TECNICO

LICENZA EDILIZIA

IL SINDACO

Visto: IL SINDACO

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. Soc. Immobiliare Turate 70

intesa ad ottenere la licenza edilizia per (1) costruzione di fabbricati
accanto, locali per uso

in questo Comune, al mapp. n. 11 foglio n. 11 in Via C.I.E.

Esaminati i disegni del progetto, allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia;

Scritta la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Visto il parere dell'Ufficio Sanitario;

Visti i regolamenti comunali di edilizia e di igiene;

Vista la denuncia relativa all'imposta di consumo sul materiale da costruzione che sarà impiegato;

Vista la legge comunale e provinciale;

Visto l'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1180, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765;

lopett allecamento a cura di
con Rul 1236-1237 al 6/12/71 per 203.500 + 15.000

Concede la

LICENZA EDILIZIA

al Sig. Soc. Immobiliare Turate 70 - Milano via Breve 16

per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni, ed in conformità al progetto presentato e munito del visto di questo Ufficio Tecnico, progetto di cui si rende un esemplare.

La presente licenza è rilasciata senza alcun pregiudizio dei diritti e degli interessi dei terzi.

Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.

Agli assiti ed altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione da rilasciarsi dal Sindaco.

I lavori dovranno essere ultimati entro due anni dall'inizio, salvo i limiti di validità della presente per l'inizio stesso (1) mesi.

(1) Contata oppure compiere notevoli rifacimenti, entro il limite della validità previsto dal regolamento comunale di edilizia, che comunque non può essere superiore ad un anno (art. 31 legge 17 agosto 1942, n. 1180, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n. 765).

UFFICIO DEL TERRITORIO
- COMO -

Prot. 258033

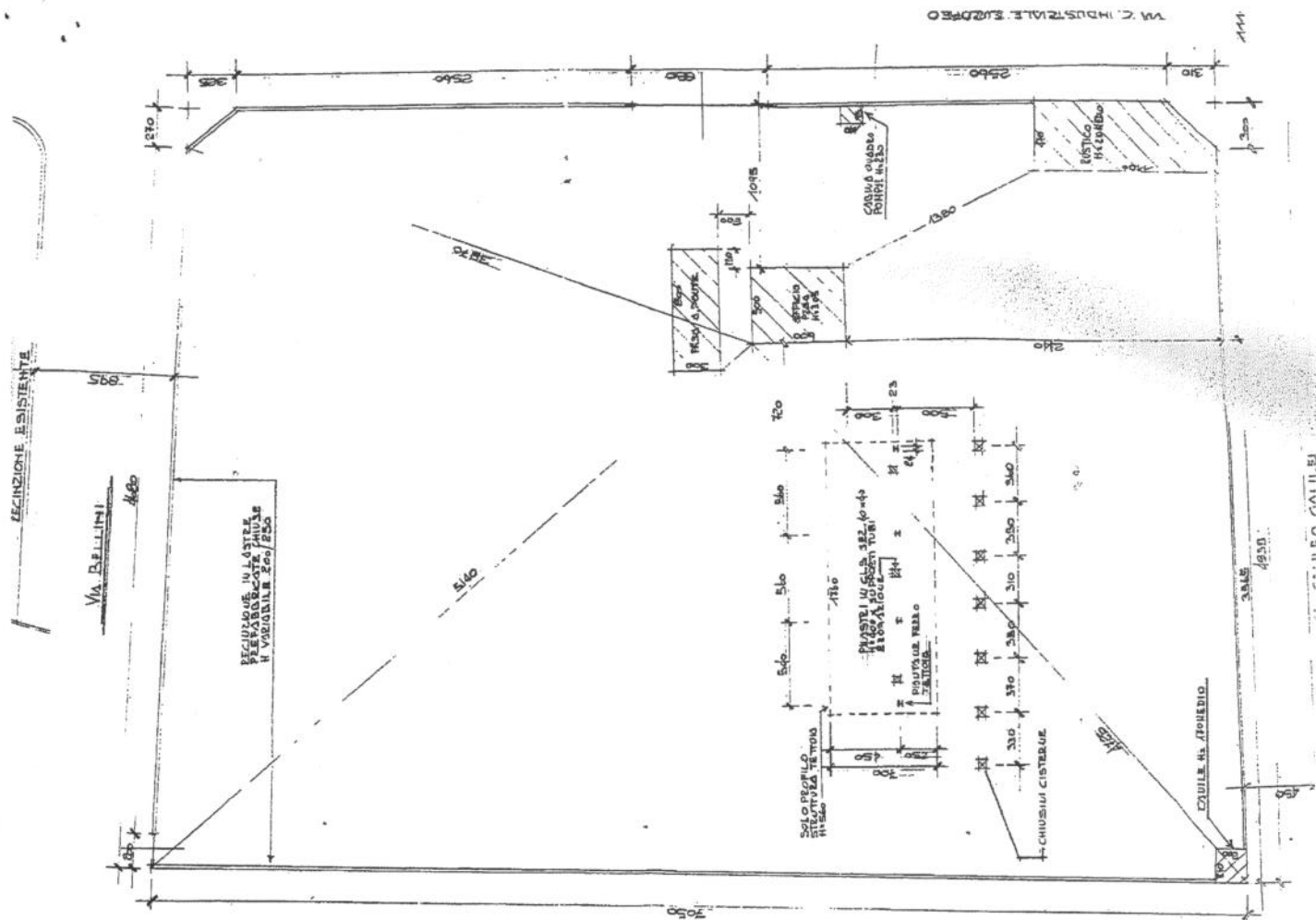
DIRITTI DI DISEGNATORIA
diritto fisco 27500
pericelle 729, 000

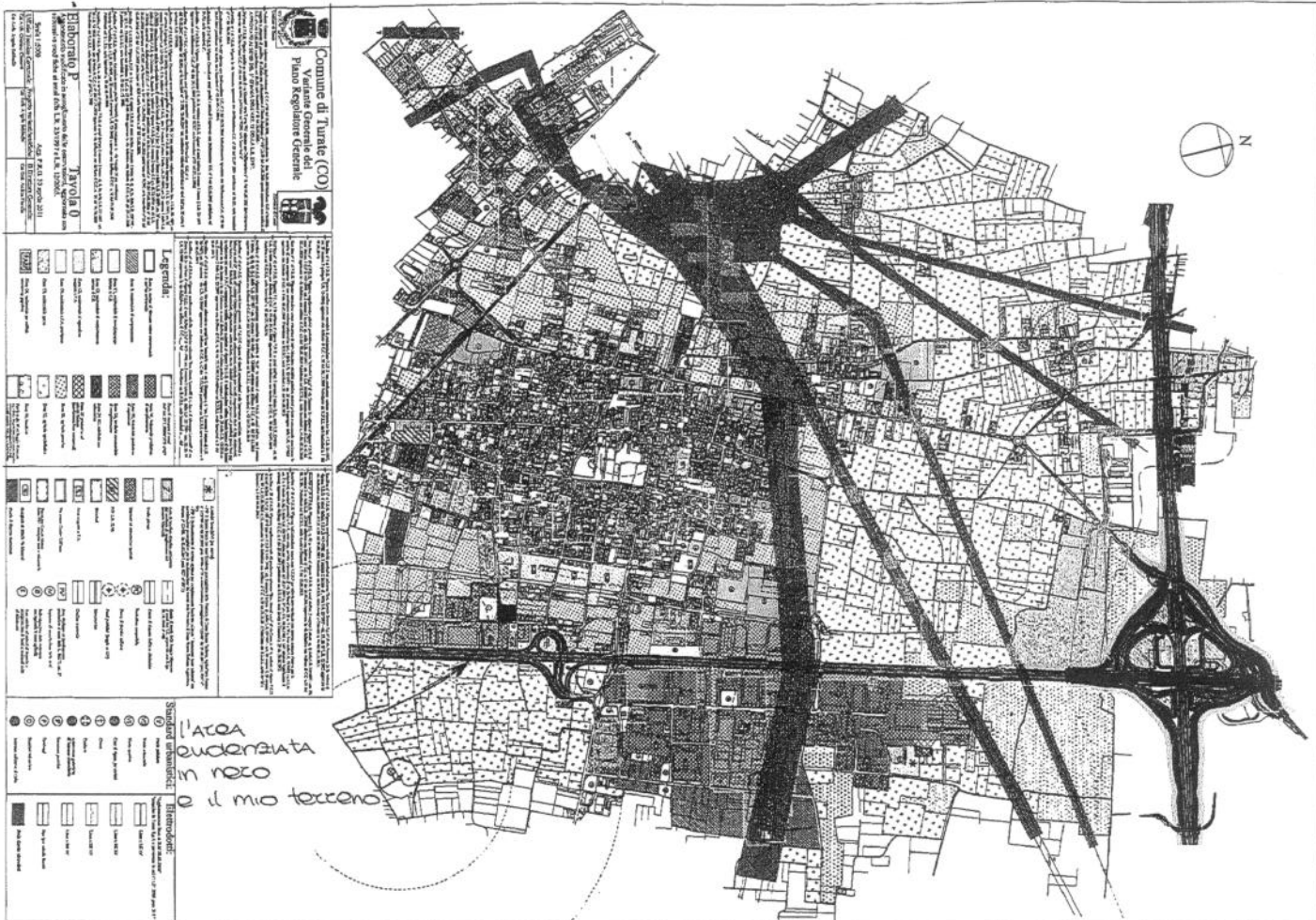
Imposte di bollo riscossa
in modo unitario D.L. 227/81
Ufficio UST Territorio
- Como -

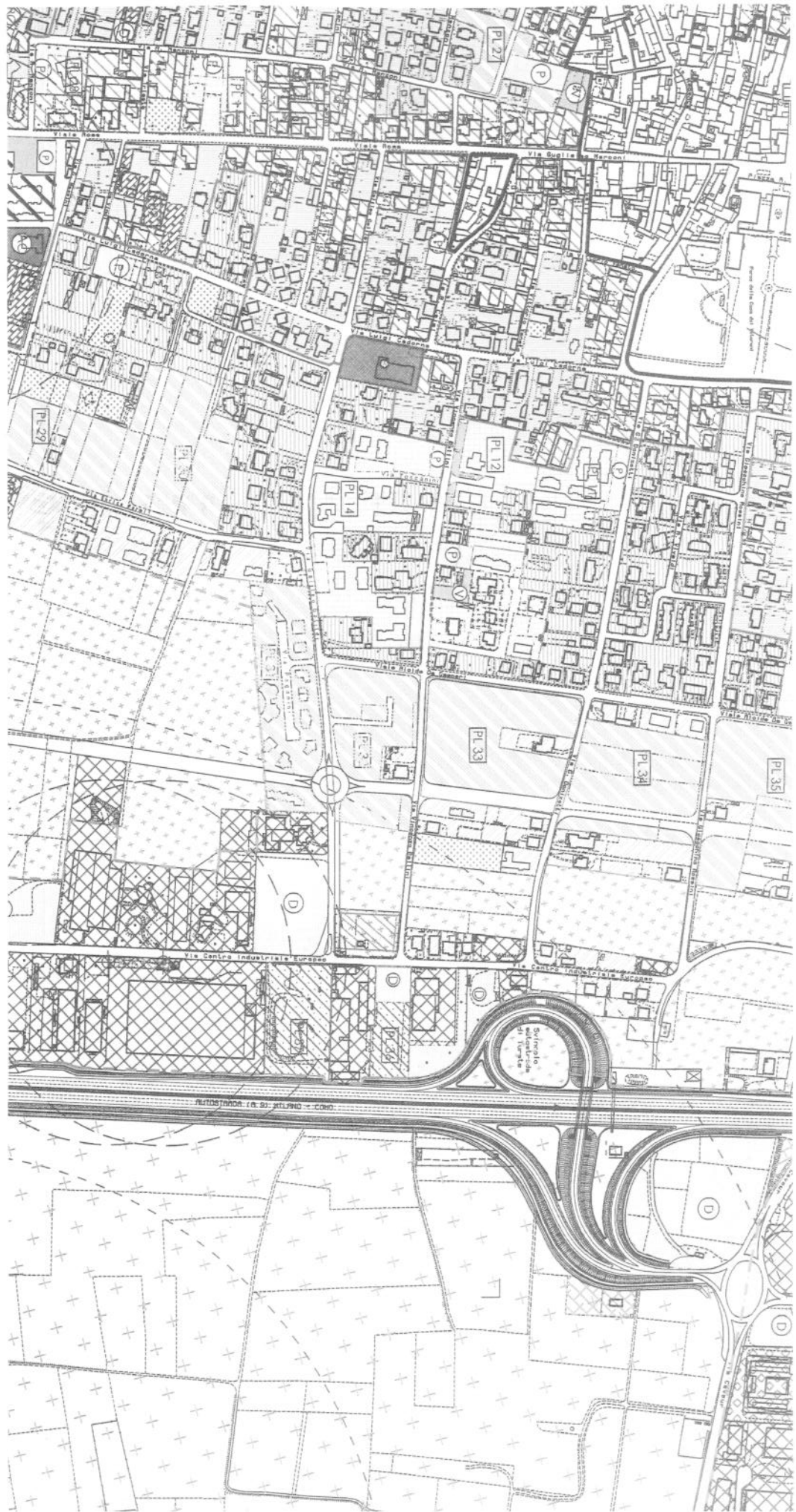
Attesto il presente copia T.F. a richiesta
di SIS/NI e residente a
Como, il 28 OTT 2001
il COOPERATORE

LA PRESENTE COPIA DI TIPO DI FRAZIONA-
MENTO, AI SENSI DELL'ART. 64 DEL REGOLA-
MENTO PER LA CANTABILITÀ DEL N.C.T.
APPROVATO CON L.R. 2153, NON
POTRÀ ESSERE PRODOTTA IN GIUDIZIO CONTRO
L'AMMINISTRAZIONE DELLO STATO.





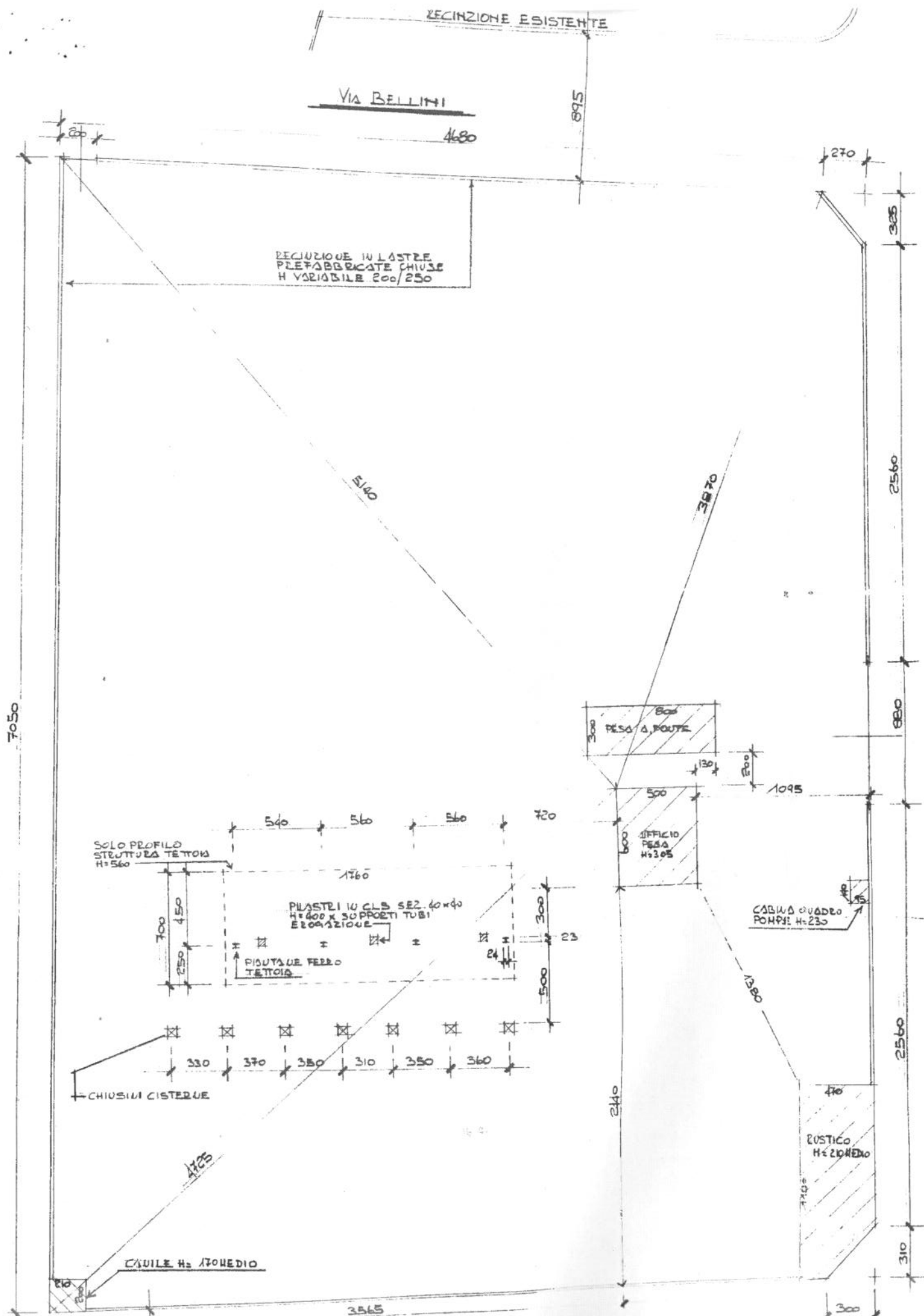




TERMINO OPERAZIONE ASSICURAZIONE



TERRENO OGGETTO OSSERVAZIONE



leggi posta



Data: 31/01/2001 10:63

Da: "Modulor"

A: tortorelli.p@libero.it

Oggetto: RichiestaTurate3001.doc

Alta priorità

sposta nella cartella: 1

MODULOR STUDIO S.A.S.

INTERMEDIAZIONE E CONSULENZA COMMERCIALE

Sede Amministrativa Via Mugiasca, 9 - 22100 COMO

Tel. 031/26.21.25 / Fax. 031/26.21.64

Egr. Sig.

PASQUALE TORTORA

NAPOLI

Como, 31/01/2001

**OGGETTO: RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE TERRE IN
TURATE INDIVIDUATO AL N.C.T. AI MAPPALI NN. 1368 - 4029 - 4030**

2583

In allegato alla presente, Le invio bozza di lettera da trasmettere in triplice originale al
Comune di Turate (CO).

Come da accordi intercorsi, ed a seguito dei colloqui con l'U.T.C. di Turate, le ti con l'allegata documentazione grafica (che produrremo noi), dovranno essere prot direttamente in Comune entro e non oltre la metà del mese di Febbraio.

Pertanto restiamo in attesa di ricevere, per posta, la lettera agglomata e firmat all'allegato, in modo da concludere quanto sopra.

Distinti saluti.

Modulor Studio S.a.s.

Mittente:

Via _____

CAP ()

Ill.mo Sig.

SINDACO

Del Comune di

22078 TURATE (CO)

OGGETTO: RICHIESTA DI CAMIO DI DESTINAZIONE TERRENO AGRICOLO IN TURATE
(CO) INDIVIDUATO AL N.C.T. AI MAPPALI NN. 1308 - 4029 - 4030 - 2583
subb. a, f, g, h.

Il sottoscritto, _____, nato a _____, residente in _____
C.F. _____, in qualità di proprietario dell'area di cui all'oggetto, sita in Comune
Turate (CO), in Via Centro Industriale Europeo, ang. Via Bellini e Via Galilei,

Premesso che

- l'area è contigua ad altre aree industriali;
- l'area si trova nelle immediate vicinanze dello svincolo autostradale;
- l'area è posta in zona periferica del Comune di Turate, ed i collegamenti con la *fun*
non vanno ad intralciare l'attuale viabilità urbana;

chiede alla S.V.

im di ottenere il cambio di destinazione urbanistica dell'area attualmente agricola, tipo zona *E1*
area industriale.

Con preghiera di benevole ascolto, porgiamo distinti saluti.

Allegati:

- 1- Carta topografica con individuazione della zona;
- 2- Estratto mappa catastale;
- 3- Estratto di P.R.U.G.



top



CAMERA DI
COMMERCIO
MILANO

Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MILANO

Visura ordinaria società di capitale

IMMOBILIARE TURATE 70 S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: MILANO (MI) VIA ARESE FRANCESCO 0016 cap 20159

Indirizzo PEC: TURATE70@PEC.IT

Codice fiscale: 97007150150

Numero REA: MI - 813144

Daniela Rossi
Dottore Commercialista
Ordine di Roma n.AA_008195

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	4
Capitale e strumenti finanziari	4
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	4
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 19/10/2011	4
Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato	4
Amministratori	5
Forma amministrativa adottata	5
Elenco amministratori	5
Sindaci, membri, organi di controllo	5
Organi di controllo	5
Attività, albi ruoli e licenze	5
Attività	5
Aggiornamento impresa	6

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 813144
Data iscrizione: 26/11/1970

Sede legale MILANO (MI)
VIA ARESE FRANCESCO 0016 cap 20159
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: TURATE70@PEC.IT

Partita Iva 11242830153

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 97007150150
del Registro delle Imprese di MILANO
Precedente numero di iscrizione: MI146-144124
Data iscrizione: 19/02/1996

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

Informazioni costitutive Data fondazione: 16/11/1970
Data atto di costituzione: 16/11/1970

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2010

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/1971
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Forme amministrative **AMMINISTRATORE UNICO** (in carica)
Numero minimo amministratori: 1
Numero massimo amministratori: 1

Collegio sindacale Numero effettivi: 3
Numero supplenti: 2
Numero minimo: 3
Numero massimo: 3

Amministratori

Forma amministrativa adottata

AMMINISTRATORE UNICO
Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: ILLIMITATA

Elenco amministratori

AMMINISTRATORE UNICO
CASADEI TIZIANA
Rappresentante dell'impresa
Nata a ROMA (RM) il 22/11/1961
Codice fiscale: CSDTZN61S62H501O
Domicilio: ROMA (RM) VIA LICINIO STOLONE 62 cap 00175

Cariche e poteri
AMMINISTRATORE UNICO
nominato con atto del 28/05/2012
Data iscrizione: 12/07/2012
Durata in carica: FINO ALLA REVOCA
Data presentazione carica: 04/06/2012

Sindaci, membri, organi di controllo

Organi di controllo

Collegio sindacale
Numero in carica: 5
Durata in carica: 3 ANNI

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)
Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 16/11/1970

Classificazione ATECORI
2007 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)
Codice: 68.1 - Compravendita di beni immobili effettuata su beni propri
Importanza: P - primaria Registro Imprese

Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 52 - MAGAZZINAGGIO E ATTIVITA' DI SUPPORTO AI TRASPORTI
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 68.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri o in leasing (affitto)
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
Codice: 70.12 - Compravendita immobiliare di beni propri
Importanza: P - primaria Registro Imprese

attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 63 - ATTIVITA' DI SUPPORTO ED AUSILIARIE DEI TRASPORTI; AGENZIE DI
VIAGGIO
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Codice: 70.20.01 - Locazione immobiliare di beni propri e sub-locazione
Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 15/06/2012