

Sig. Roberto Morosi
via [REDACTED]
22078 Turate (CO)

Turate, li 31/05/2013



Sig. Raffaele Morosi
via [REDACTED]
22078 Turate (CO)

Ill.mo Sindaco
del Comune di Turate
Palazzo Pollini
via Vittorio Emanuele, 2
22078 Turate

**PROPOSTA PER IL P.G.T. AI SENSI DELL'ART.8 L.R. N.12/2005
AVENTE AD OGGETTO I TERRENI IDENTIFICATI AL CATASTO TERRENI FOGLIO LOGICO 9
MAPPALI 481, 2074 E 3341 IN COMUNE DI TURATE DI PROPRIETÀ DEI SIGG. ROBERTO E
RAFFAELE MOROSI**

I sottoscritti Roberto Morosi e Raffaele Morosi, residenti a Turate in via [REDACTED], in proprio ed a nome e per conto della Morosi s.n.c., con sede in Turate via [REDACTED] n. [REDACTED], in qualità di proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni al foglio logico 9 mappali 481, 2074 e 3341 siti in Comune di Turate, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 l.r. n.12/2005, quanto segue

ESPONGONO:

1.- L'art.8 comma 1 lett. a) della l.r. n.12/2005 dispone che il documento di piano definisce *'il quadro ricognitivo e programmatico di riferimento per lo sviluppo economico e sociale del comune, anche sulla base delle proposte dei cittadini singoli o associati'*;

2.- Il comma 4 del medesimo art.8 l.r. n.12/2005 dettaglia che *'Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile'*;

3.- I sottoscritti evidenziano che circa i terreni sopra identificati hanno già protocollato in data 30/06/2011 una nota che è rimasta inevasa dal Comune di Turate. Attesane la vetustà, chiedono tempestivo adempimento alla suddetta nota.

4.- E' noto che il Comune di Turate abbia in corso il procedimento di redazione (adozione ed approvazione) del Piano di Governo del Territorio (PGT). A tale scopo, ai sensi e per gli effetti del citato art.8 l.r. n.12/2005, si rappresenta che: **a.**- I terreni di proprietà dei sottoscritti come sopra identificati non hanno la destinazione a bosco. Tale errore deve essere rettificato e corretto. In esecuzione di ciò deve essere rettificata e corretta ogni tavola grafica degli strumenti urbanistici comunali vigenti e futuri (P.G.T.) e/o provinciali che dovesse indicarli come area boschiva in quanto attualmente identificati in P.R.G. vigente del comune di Turate con destinazione E2 – agricola specialistica. Per la circostanza evidenzia alla seguente lettera ed in conseguenza di ciò: **b.**- deve essere eliminato ogni vincolo di tutela ambientale o di altro genere sui terreni dei sottoscritti sopra emarginati; **c.**- i terreni dei mappali sopra emarginati devono essere liberati da ogni vincolo di tutela ambientale (CAS e/o BZS indicati in PTCP di Como) o di altro genere, in quanto come dimostrato alla lettera a.- *supra*, i terreni in parola sono liberi da vincoli ambientali.

MOTIVI

A.- Le tavole grafiche del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della Provincia di Como sono errate ed incongrue per quanto riguarda i terreni dei sottoscritti sopra emarginati. Una tavola, infatti, (Tavola B2 : *sintesi della pianificazione urbanistica comunale – area di pianura*) menziona che l'area in questione è di tutela del P.r.g. di Turate (con ciò evidenziando che essa è a disposizione del Comune di Turate) mentre altra tavola (Tavola A4 : *la rete ecologica*) disciplina che i mappali in questione sono oggetto di vincolo di tutela ambientale disposto dalla Provincia di Como.

B.- Si rappresenta che alcune tavole del PTCP indicano che i terreni dei mappali in questione sono (presumibilmente) a destinazione area boschiva. Ciò non è esatto poiché la realtà descritta nelle contestate

tavole (asserita area boschiva nei terreni emarginati in oggetto) non è conforme alla realtà dei fatti che vede i terreni in parola (di proprietà dei sottoscritti) liberi da ogni piantumazione. Sicchè nella specie non vi è nessuna area boschiva. Infatti attualmente i terreni (di proprietà dei sottoscritti) sono identificati in P.R.G.vigente del comune di Turate con destinazione E2 – agricola specialistica. Di ciò il piano forestale (e gli strumenti urbanistici) dovrà (dovranno) tenere conto al fine di rettificare l'evidente errore di fatto sopra indicato ai danni della proprietà come già richiesto con nota del 30/06/2011 (rimasta completamente inevasa dall'amministrazione comunale).

C.- La proprietà chiede che i terreni dei mappali sopra identificati vengano qualificati come area a destinazione artigianale / produttiva perchè: i) i sottoscritti gestiscono e sono titolari da decenni nel Comune di Turate un' avviata attività produttiva (Morosi s.n.c., firmataria della presente). Essi hanno necessità di implementare la loro attività produttiva si da rendere più funzionale ed efficiente l'attuale sistema produttivo. I terreni dei mappali in oggetto sono rilevanti per adempiere alla suddetta esigenza della Morosi s.n.c.; ii) l'attuale P.R.G. (piano regolatore generale) del Comune di Turate, nelle aree limitrofe ai terreni dei mappali in oggetto, dispone espressamente la destinazione di 'attività produttive'. Si che i terreni dei sottoscritti che sono confinati ed hanno le stesse caratteristiche dei citati terreni devono avere la medesima destinazione attività produttive (attesa l'esigenza produttiva della Morosi s.n.c.).

CONCLUSIONI

Si CHIEDE che i terreni di proprietà dei sottoscritti sopra emarginati abbiano la seguente destinazione urbanistica: area destinata ad insediamenti artigianali / produttivi (come richiesto con osservazione / istanza protocollata presso il comune di Turate – Area gestione del territorio - in data 29/07/2010 ed in data 30/06/2011, rimasta inevasa).

Si SOLLECITA adempimento per la correzione degli errori materiale ed incongruità evidenziate, in ragione del fatto censurato al punto 3 (e nei motivi). Per l'adempimento si CHIEDE indizione di conferenza di servizio con la Provincia di Como (per la questione del PTCP e del Piano Forestale), atteso che l'art.14 comma 1 legge n.241/1990 espressamente dispone '1. Qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo, l'amministrazione procedente può indire una conferenza di servizi'. L'esame contestuale dei vari interessi pubblici è stato esplicitato in narrativa nei punti che precedono (sia in esposizione che nei motivi).

Con Perfetta Osservanza.

Turate, 31 Maggio 2013

Sig. Roberto Morosi *ut supra*

Sig. Raffaele Morosi *ut supra*




MOROSI S.N.C.
Via _____
22078 TURATE (CO)
P. IVA _____

In allegato :

- Carta identità dei proprietari;
- Estratto di mappa – visure ;
- Stralcio di P.r.g. vigente del Comune di Turate;
- Nota del 30/06/2011.

Sig. Roberto Morosi
via [REDACTED]
22078 Turate (CO)

Sig. Raffaele Morosi
via [REDACTED]
22078 Turate (CO)



Spett.le

Ill.mo Sindaco
del Comune di Turate
Palazzo Pollini
via Vittorio Emanuele, 2
22078 Turate

e .p.c.:

Al Presidente della
Provincia di Como
Villa Saporiti
via Borgovico, 148
22100 Como

Memoria ex artt.7 e 10 legge n.241/1990

Oggetto: Terreni identificati al Catasto Terreni foglio logico 9 mappali 481, 2074 e 3341 in Comune di Turate di proprietà dei Sigg. Roberto e Raffaele Morosi.

I sottoscritti Roberto Morosi e Raffaele Morosi, residenti a Turate in via [REDACTED] n. [REDACTED], in qualità di proprietari dei terreni identificati al Catasto Terreni al foglio logico 9 mappali 481, 2074 e 3341 siti in Comune di Turate,

CHIEDONO

che la SS. LL. Ill.ma voglia:

- a.- rettificare il seguente dato errato: 1) i mappali sopra indicati non hanno attualmente la destinazione a bosco e pertanto deve essere rettificata e corretta ogni tavola grafica degli strumenti urbanistici comunali vigenti e futuri (P.G.T.) e/o provinciali che dovesse indicarli come area boschiva in quanto attualmente identificati in P.R.G.vigente del comune di Turate con destinazione E2 – agricola specialistica ;
- b.- eliminare ogni vincolo di tutela ambientale o di altro genere sui terreni dei mappali sopra emarginati;
- c.- espungere e stralciare i terreni dei mappali sopra emarginati da ogni vincolo di tutela ambientale (CAS e/o BZS indicati in PTCP di Como) o di altro genere;
- d.- disporre che i terreni dei mappali sopra emarginati abbiano la seguente destinazione urbanistica: area destinata ad insediamenti artigianali / produttivi come richiesto con osservazione / istanza protocollata presso il comune di Turate – Area gestione del territorio - in data 29/07/2010.

Motivazioni:

1.- Le tavole grafiche del PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) della Provincia di Como sono incongrue per quanto riguarda i terreni dei mappali emarginati. Una tavola, infatti, (*Tavola B2 : sintesi della pianificazione urbanistica comunale – area di pianura*) menziona che l'area in questione è di tutela del P.r.g. di Turate (con ciò evidenziando che essa è a disposizione del Comune di Turate) mentre l'altra tavola (*Tavola A4 : la rete ecologica*) disciplina che i mappali in questione sono oggetto di vincolo di tutela ambientale disposto dalla Provincia di Como.

2.- Si rappresenta, inoltre, che alcune tavole del PTCP indicano che i terreni dei mappali in questione sono presumibilmente a destinazione area boschiva. Ciò non è esatto poiché la realtà descritta delle contestate tavole (asserita area boschiva nei terreni emarginati in oggetto) non è conforme alla realtà dei fatti che vede i terreni in parola di proprietà dei sottoscritti liberi da ogni piantumazione. Sicchè nella specie non vi è nessuna area boschiva: infatti attualmente i terreni di proprietà sono identificati in P.R.G.vigente del comune di Turate con destinazione E2 – agricola specialistica ;

Di ciò il piano forestale di prossima redazione dovrà tenere conto al fine di rettificare l'evidente errore di fatto sopra indicato ai danni della proprietà.

3.- La proprietà, infine, chiede che i terreni dei mappali sopra identificati vengano qualificati come area a destinazione artigianale / produttiva per le seguenti ragioni: i) i sottoscritti gestiscono e sono titolari da decenni nel Comune di Turate un' avviata attività produttiva. Essi hanno necessità di implementare la loro attività produttiva sì da rendere più funzionale ed efficiente l'attuale sistema produttivo. I terreni dei mappali in oggetto sono rilevanti per adempiere alla suddetta esigenza della proprietà; ii) l'attuale P.R.G. (piano regolatore generale) del Comune di Turate, nelle aree limitrofe ai terreni dei mappali in oggetto , dispone espressamente le plurime destinazioni di '*attività produttive*'.

In attesa di riscontro

Con Perfetta Osservanza

Sig. Roberto Morosi

Sig. Raffaele Morosi



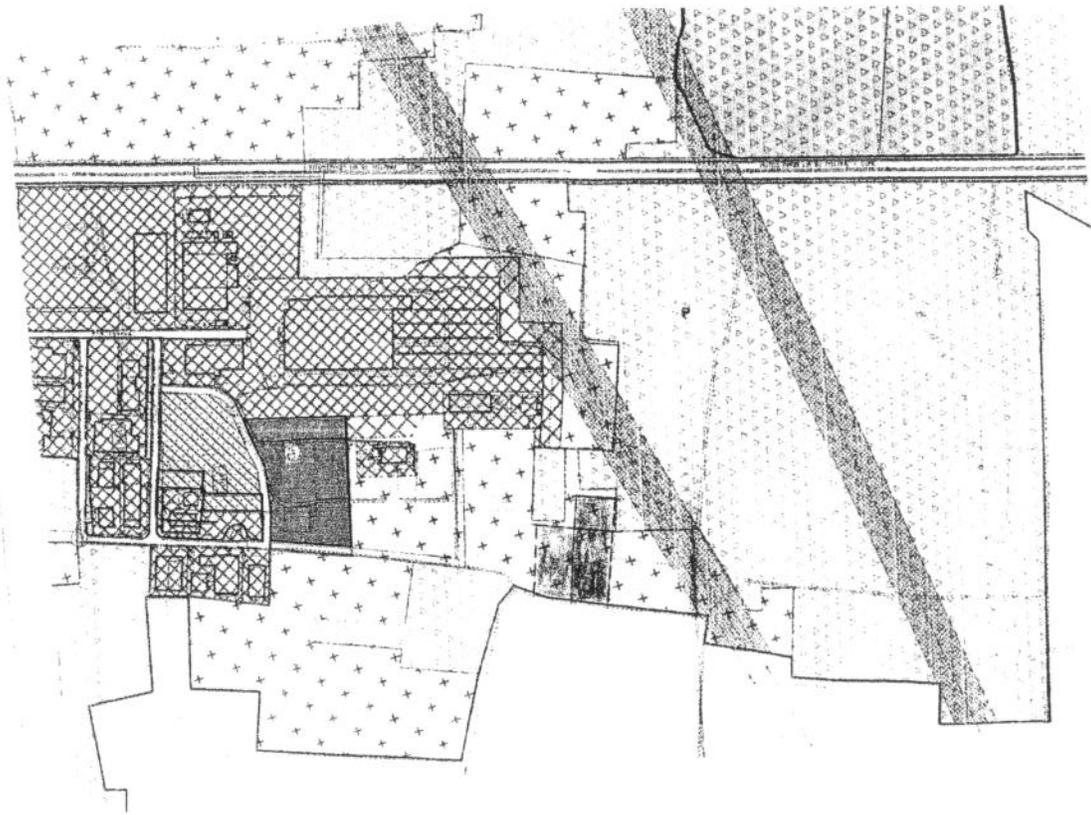

In allegato :

- Carta identità dei proprietari;
- Estratto di mappa – visure ;
- Stralcio di P.r.g. del Comune di Turate;

Turate, li 30/06/2011

N=5057000





STRALCIO DI PEG VIGENTE