



COMUNE DI TURATE

PROV. DI COMO

Ufficio Tecnico Comunale

Telefono 02/96425204-205-219 fax 02/96480491

www.comune.turate.co.it e-mail: urbanistica@comune.turate.co.it, edip@comune.turate.co.it

Prot. 6580_10.10

data 29 maggio 2013

OGGETTO: Contributo dei Settori Area Gestione del Territorio e Il.pp e Manutenzioni sul DdP per la seconda conferenza V.A.S del 13/06/2013.

Risulta utile fornire il contributo di cui ai punti seguenti:

- A fronte delle indicazioni rese nel Rapporto Ambientale provvedere allo stralcio dell'ATPr05 del DdP dagli ambiti di trasformazione previsti per riclassificarlo in area agricola strategica. A seguito di detta modifica aggiornare i conteggi inerenti sulla relazione di piano.
- Provvede alla correzione della tabella di pag. 214 del Documento di Piano sostituendo i valori della tabella sotto riportata:

<i>Macro</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie territoriale (mq)</i>	<i>Percentuale</i>
ATS	ATS01	14.455	29,52%
ATS	ATS02	22.576	46,12%
ATS	ATS03	11.920	24,36%
		51.772	100,00%

con i valori corretti della seguente tabella:

<i>Macro</i>	<i>Classe</i>	<i>Superficie territoriale (mq)</i>	<i>Percentuale</i>
ATS	ATS01	17.354	33,53%
ATS	ATS02	22.576	43,60%
ATS	ATS03	11.842	22,87%
		51.772	100,00%

- Provvede alla correzione della tabella di pag. 216 del Documento di Piano sostituendo i valori della tabella sotto riportata:

<i>Macro</i>	<i>Superficie Territoriale (mq)</i>	<i>Percentuale</i>
AT	60.500	10,68%
ATP	237.706	41,96%
ATU	29.645	5,23%
ATS	48.951	8,64%
ARE	189.643	33,48%
	570.966	100,00%

con i valori corretti della seguente tabella:

<i>Macro</i>	<i>Superficie Territoriale (mq)</i>	<i>Percentuale</i>
AT	60.500	10,59%
ATP	237.706	41,63%
ATU	31.345	5,50%



COMUNE DI TURATE

PROV. DI COMO

Ufficio Tecnico Comunale

Telefono 02/96425204-205-219 fax 02/96480491

www.comune.turate.co.it e-mail: urbanistica@comune.turate.co.it, edip@comune.turate.co.it

ARE	189.643	33.21%
	570.966	100.00%

- Provvedere alla correzione della tabella di pagina 213 del Documento di Piano sostituendo i valori della tabella sotto riportata:

Classe	Numero	Superficie Territoriale (mq)	Vol. - (Slp). Attribuita (mc-mq)	Vol. - (Slp) aggiuntiva (mc-mq)	Servizi Da realizzare (mq)	Servizi di possibile monetizzazione (mq)	Cessioni aree compensazione (mq)	Tipo intervento
ATU	ATU01	11.000	8.800	2.200	1.320	630	-	R
ATU	ATU02	5.000	2.640	660	400	185	-	R
ATU	ATU03	2.045	1.636	409	245	120	-	R
ATU	ATU04	13.300	6.650	0	-	-	-	C
		31.345	13.076	3.269	1.965	935		
			(Slp) 6.650					

con i valori corretti della seguente tabella:

Classe	Numero	Superficie Territoriale (mq)	Vol. - (Slp). Attribuita (mc-mq)	Vol. - (Slp) aggiuntiva (mc-mq)	Servizi Da realizzare (mq)	Servizi di possibile monetizzazione (mq)	Cessioni aree compensazione (mq)	Tipo intervento
ATU	ATU01	11.000	8.800	2.200	1.320	630	-	R
ATU	ATU02	5.000	4.000	1.000	400	185	-	R
ATU	ATU03	2.045	1.636	409	245	120	-	R
ATU	ATU04	13.300	6.650	0	-	-	-	C
		31.345	14.436	3.609	1.965	935		
			(Slp) 6.650					

- Provvedere all'aggiornamento della Tavola dei vincoli "Carta degli indirizzi strutturali di piano e dei limiti insediativi" inserendo le fasce di rispetto di cui alla D.lgs 42/2004 smi art. 142, lett. c) del Cavo Roggiolo oltre che della fascia di rispetto del pozzo di captazione acque posizionato in comune Gerenzano (riferimento tavola PR 1.3_Carta dei Vincoli del P.d.R pubblicata sul sito: http://www.comunegerenzano.it/public/PR_1.3_Vincoli_20110126.pdf).
- Provvedere alla correzione dell'individuazione della fascia di rispetto A9 in prossimità al nuovo sottopasso autostradale di Via S. Maurizio in funzione della modifica del centro abitato.
- Inserire nella schede dell'ATP14 la seguente prescrizione particolare: "L'area dismessa risulta assoggettata all'art. 97 bis della Lr. 12/2005 smi".

*** **

IL CAPO AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Arch. Angelo Sabbadin

IL RESPONSABILE LL.PP e MANUTENZIONI

ARCH. Cristiano Clementi

