



Regione Lombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE TERRITORIO, URBANISTICA E DIFESA DEL SUOLO
STRUMENTI PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
FONDAMENTI, STRATEGIE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E VAS

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano
Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
territorio@pec.regione.lombardia.it

Prot 7729
DSL 1/7/2013

Arch. Angelo Sabbadin Capo Area
Gestione del territorio del Comune di

22078 TURATE (CO)

Email:
comune.turate@pec.provincia.como.it

Oggetto : Applicazione delle misure di salvaguardia.
Parere

La richiesta di parere di cui alla nota comunale prot. n. 6994 in data 10 giugno 2013 riguarda l'applicazione delle misure di salvaguardia "in relazione a interventi oggetto di domanda di permesso di costruire ovvero di denuncia di inizio attività".

La norma di riferimento, contenuta nell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005, recita: "*Nel periodo intercorrente tra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.*". La formulazione della norma non dà luogo a dubbi: a seguito dell'adozione del PGT, le misure di salvaguardia in riferimento alle nuove previsioni urbanistiche *in itinere* trovano applicazione relativamente alle istanze di permesso di costruire non ancora definite, come pure alle denunce di inizio attività presentate ma non ancora efficaci. Pertanto, la norma sopra riportata non incide, oltre che sulle D.I.A. divenute efficaci, sui permessi di costruire che risultino già rilasciati al momento dell'adozione del PGT, in ossequio al principio *tempus regit actum*.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE
MARIA MAGGI

Responsabile della Posizione organizzativa:

Dott. Umberto Sala (tel. 02 6765 5071)

Referente per l'istruttoria della pratica: UMBERTO SALA Tel. 02/6765.5071