



COMUNE DI TURATE

PROVINCIA DI COMO

Via V. Emanuele 2, CAP 22078

DELIBERAZIONE G. C. N° 91 DEL 12/12/2020

codice ente 10684

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/1977; AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 01/01/2021 FINO AL 31/12/2021.

L'anno duemilaventi, addì dodici del mese di Dicembre alle ore 10:00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Alberto Oleari la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE AVV. GIUSEPPE LOCANDRO.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativi</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenza</u>
OLEARI ALBERTO	Sindaco	SI
CLERICI ROBERTA GIOVANNA	Vice Sindaco e Assessore	SI
FRIGERIO IVANA AGNESE	Assessore	SI
MASON PAOLO	Assessore	SI
GUZZETTI LORIS	Assessore	SI

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/1977; AI SENSI DELL'ART. 48 COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 N. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 01/01/2021 FINO AL 31/12/2021.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO CHE la Regione Lombardia non ha più adottato ulteriore deliberazione di adeguamento del predetto costo;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 238 del 18/12/2014, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2014 in euro 399,85 al metro quadrato, con efficacia dal 1 gennaio 2015 e fino a tutto il 31/12/2015;

PRESO ATTO CHE, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre), così come attuato per l'anno 2015 con la sopra citata deliberazione di G.C. n. 238/2014, esecutiva;

DATO ATTO che nel corso del 2014, a seguito di approfondimento circa le corrette modalità applicative da utilizzare per il calcolo degli adeguamenti del costo di costruzione, è emerso che l'applicazione degli indici ragguagliati alla nuova base di calcolo 2010, pubblicati da ISTAT nel corso del 2013, prescindeva dall'applicazione del coefficiente di raccordo;

RITENUTO PERTANTO di dover provvedere all'adeguamento del Costo di Costruzione secondo il criterio riportato nella relazione allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale, ricalcolando sulla base dei presupposti di cui sopra i valori corretti di riferimento;

VERIFICATO CHE per l'anno 2020 il costo di costruzione al mq era stato aggiornato ad € 412,95 in base all'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2018 (con indice 101,70) e il giugno 2019 (con indice 102,60) (tenuto conto del coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015 = 1,064), calcolato rispetto al

precedente costo di costruzione per l'anno 2019 di € 409,33 (approvato con delibera di G.C. n. 151 del 06/12/2019, esecutiva);

RILEVATO CHE l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, relativo al mese di giugno 2020, è stato determinato nella misura di 102,90 rispetto a 102,60 del precedente giugno 2019 (tenuto conto del raccordo tra la base 2010 e 2015 = 1,064), sui quali applicare il calcolo per l'aggiornamento del costo di costruzione da far applicare dal 1° gennaio 2021.

VERIFICATO pertanto che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali rispetto alla prima individuazione fatta della Regione Lombardia con deliberazione n° 5/53844 ha portato alla determinazione del costo di costruzione base a **Euro 414,16** al metro quadrato, di cui alla relazione allegata in copia alla presente;

CHE PERTANTO, a decorrere dal **01/01/2021**, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in **euro 414,16** al metro quadrato;

VISTI

- i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, dal Capo Area Gestione del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;
- la legge n. 10 del 1977 e s.m.i.;
- la D.G.R. n. V/53844 del 31 maggio 1994;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- la Legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

IN ESECUZIONE del D.L. 18/2020 e della nota 18.3.2020 del Ministero dell'Interno, la presente seduta viene tenuta in videoconferenza con modalità telematiche semplificate ma comunque atte a garantirne la certezza procedurale, solo per Guzzetti Dott. Loris, Assessore all'Istruzione, Cultura, Sport e Partecipazione civica;

AD UNANIMITÀ di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

- 1. DI APPROVARE** la premessa del presente atto che si intende integralmente richiamata;
- 2. DI APPROVARE** la relazione con la quale si specifica la modalità di calcolo basata sui presupposti meglio specificati nelle premesse, allegata alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 3. DI AGGIORNARE**, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, il costo di costruzione da 412,95 €/mq (anno 2020) a **414,16 €/mq**, a decorrere dal **01/01/2021** e **fino a tutto il 31/12/2021**. La data è riferita all'emanazione dei PdC ed all'acquisizione di validità per le SCIA e per i titoli edilizi analoghi (data di presentazione al protocollo comunale + 30 giorni);

4. **DI COMUNICARE** in elenco, contestualmente all'affissione all' Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
ALBERTO OLEARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. GIUSEPPE LOCANDRO

FIRMA APPOSTA DIGITALMENTE CON STRUMENTAZIONE CERTIFICATA