

VALORE AREE EDIFICABILI RIFERITE AL P.G.T APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 1 DEL 02/04/2014 - Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 26 del 25/06/2014													
SIGLA	AMBITO URBANISTICO	CATEGORIA	CAPACITA' EDIFICATORIA	VALORE PRECEDENTE SU P.R.G €/mq	VALORE INIZIALE ADEGUATO AL P.G.T €/mq	ANNO 2014 €/mq (variazione ISTAT FOI = 1,00%)	ANNO 2015 €/mq (variazione ISTAT FOI = 0,00%)	ANNO 2016 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,3% genn. 2015 - genn. 2016)	ANNO 2017 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2016 - dic. 2016)	ANNO 2018 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,2% genn. 2017 - dic. 2017)	ANNO 2019 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2018 - dic. 2018)	ANNO 2020 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2019 - nov. 2019)	ANNO 2021-2022-2023-2024 €/mq
AV	ambito a verde privato	residenziale	300 mc max (se pertinente area)	N.P	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
AR1	ambiti prevalentemente residenziali compatti	residenziale	1,50 mc/mq	€ 203,61	€ 152,71	€ 154,23	€ 154,23	€ 154,70	€ 155,63	€ 156,40	€ 157,34	€ 158,29	€ 158,29
AR2	ambiti prevalentemente residenziali di riqualificazione	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 126,62	€ 126,62
AR3	ambiti di contenimento volumetrico	residenziale	0,60 mc/mc	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
APP	ambiti prevalentemente produttivi da mantenere e riqualificare	artigianale/industriale	0,80 mq/mq	€ 178,16	€ 101,81	€ 102,82	€ 102,82	€ 103,13	€ 103,75	€ 104,27	€ 104,90	€ 105,52	€ 105,52
APC	ambiti prevalentemente terziari e commerciali da mantenere e riqualificare	commerciale/terziario	0,80 mq/mq	€ 190,88	€ 101,80	€ 102,82	€ 102,82	€ 103,13	€ 103,75	€ 104,27	€ 104,89	€ 105,52	€ 105,52
ATVr01	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	1,20 mc/mq (conv.)	€ 91,62	€ 91,62	€ 92,54	€ 92,54	€ 92,81	€ 93,37	€ 93,84	€ 94,40	€ 94,97	€ 94,97
ATVr02	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	1,20 mc/mq (conv.)	€ 91,62	€ 91,62	€ 92,54	€ 92,54	€ 92,81	€ 93,37	€ 93,84	€ 94,40	€ 94,97	€ 94,97
ATVr03	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	1,20 mc/mq (conv.)	€ 91,62	€ 91,62	€ 92,54	€ 92,54	€ 92,81	€ 93,37	€ 93,84	€ 94,40	€ 94,97	€ 94,97
ATVr04	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	0,60 mc/mq (conv.)	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
ATVr05	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	0,66 mc/mq (conv.)	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
ATVr06	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	0,60 mc/mq (conv.)	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
ATVr07	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	0,60 mc/mq (conv.)	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
ATVr08	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	2,53 mc/mq (conv.)	€ 152,71	€ 152,71	€ 154,24	€ 154,24	€ 154,70	€ 155,63	€ 156,41	€ 157,34	€ 158,29	€ 158,29
ATVr09	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	1,30 mc/mq (conv.)	€ 66,19	€ 66,19	€ 66,85	€ 66,85	€ 67,05	€ 67,45	€ 67,79	€ 68,20	€ 68,61	€ 68,61
ATVr10	ambiti di trasformazione vigenti residenziali	residenziale	1,60 mc/mq (conv.)	€ 66,19	€ 66,19	€ 66,85	€ 66,85	€ 67,05	€ 67,45	€ 67,79	€ 68,20	€ 68,61	€ 68,61
ATVi11	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale (rif. delibera G.C 163/2013)	artigianale/industriale	0,38 mq/mq (conv.)	€ 85,00	€ 85,00	€ 85,85	€ 85,85	€ 86,11	€ 86,62	€ 87,06	€ 87,58	€ 88,11	€ 88,11
ATVi12	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale (rif. delibera G.C 95/2013)	artigianale/industriale	0,42 mq/mq (conv.)	€ 151,00	€ 151,00	€ 152,51	€ 152,51	€ 152,97	€ 153,89	€ 154,65	€ 155,58	€ 156,52	€ 156,52
ATVi13	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale	artigianale/industriale	1,40 mq/mq (conv.)	€ 50,91	€ 50,91	€ 51,42	€ 51,42	€ 51,57	€ 51,88	€ 52,14	€ 52,46	€ 52,77	€ 52,77
ATVi14	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale	artigianale/industriale	1,40 mq/mq (conv.)	€ 50,91	€ 50,91	€ 51,42	€ 51,42	€ 51,57	€ 51,88	€ 52,14	€ 52,46	€ 52,77	€ 52,77
ATVi15	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale	artigianale/industriale	0,60 mq/mq (conv.)	€ 50,91	€ 50,91	€ 51,42	€ 51,42	€ 51,57	€ 51,88	€ 52,14	€ 52,46	€ 52,77	€ 52,77
ATVi16	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale	artigianale/industriale	0,30 mq/mq (conv.)	€ 50,91	€ 50,91	€ 51,42	€ 51,42	€ 51,57	€ 51,88	€ 52,14	€ 52,46	€ 52,77	€ 52,77
ATPr	ambiti di trasformazione previsti residenziali	residenziale	0,60+0,20 mc/mq	€ 45,80	€ 61,07	€ 61,68	€ 61,68	€ 61,86	€ 62,23	€ 62,54	€ 62,92	€ 63,30	€ 63,30
ATPi	ambiti di trasformazione previsti artigianale/industriale	artigianale/industriale	1,00 mq/mq	€ 101,80	€ 84,83	€ 85,68	€ 85,68	€ 85,94	€ 86,45	€ 86,89	€ 87,41	€ 87,93	€ 87,93
ATPe	ambiti di trasformazione previsti commerciale	commerciale	1,00 mq/mq	€ 190,88	€ 127,25	€ 128,53	€ 128,53	€ 128,91	€ 129,68	€ 130,33	€ 131,12	€ 131,90	€ 131,90
ATU	ambiti di trasformazione per riqualificazione urbanistica residenziale	residenziale	0,80+0,20 mc/mq	€ 50,91	€ 101,82	€ 102,84	€ 102,84	€ 103,15	€ 103,77	€ 104,28	€ 104,91	€ 105,54	€ 105,54
ATr05	ambiti di trasformazione residenziale ex novo	residenziale	0,60+0,20 mc/mq	€ 45,80	€ 61,07	€ 61,68	€ 61,68	€ 61,86	€ 62,23	€ 62,54	€ 62,92	€ 63,30	€ 63,30
ATr06	ambiti di trasformazione residenziale ex novo	residenziale	0,40+0,20 mc/mq	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,47	€ 47,47
ATi	ambiti di trasformazione artigianale/industriale ex novo	artigianale/industriale	1,00 mq/mq	€ 50,91	€ 42,43	€ 42,85	€ 42,85	€ 42,98	€ 43,24	€ 43,45	€ 43,71	€ 43,76	€ 43,76
ATc	ambiti di trasformazione commerciale ex novo	commerciale/terziario	0,50 mq/mq	€ 190,88	€ 127,25	€ 128,53	€ 128,53	€ 128,91	€ 129,68	€ 130,33	€ 131,12	€ 131,25	€ 131,25
PdC conv 1	ambito artigianale/industriale soggetto a permesso di costruire convenzionato APP	artigianale/industriale	0,80 mq/mq	€ 45,80	€ 101,81	€ 102,82	€ 102,82	€ 103,13	€ 103,75	€ 104,27	€ 104,90	€ 105,00	€ 105,00
PdC conv 2	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato ERP	residenziale	0,60 mc/mq	€ 45,80	€ 76,33	€ 77,10	€ 77,10	€ 77,33	€ 77,79	€ 78,18	€ 78,65	€ 78,73	€ 78,73
PdC conv 3	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR3	residenziale	0,60 mc/mq	€ 45,80	€ 76,33	€ 77,10	€ 77,10	€ 77,33	€ 77,79	€ 78,18	€ 78,65	€ 78,73	€ 78,73
PdC conv 4	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR3	residenziale	0,60 mc/mq	€ 45,80	€ 76,33	€ 77,10	€ 77,10	€ 77,33	€ 77,79	€ 78,18	€ 78,65	€ 78,73	€ 78,73
PdC conv 5	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato NAF	residenziale	2,00 mc/mq	€ 152,71	€ 189,70	€ 191,60	€ 191,60	€ 192,17	€ 193,33	€ 194,29	€ 195,46	€ 195,65	€ 195,65
PdC conv 6	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato NAF	residenziale	2,00 mc/mq	€ 152,71	€ 189,70	€ 191,60	€ 191,60	€ 192,17	€ 193,33	€ 194,29	€ 195,46	€ 195,65	€ 195,65
PdC conv 7	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato NAF	residenziale	2,00 mc/mq	€ 152,71	€ 194,54	€ 196,48	€ 196,48	€ 197,07	€ 198,25	€ 199,24	€ 200,44	€ 200,64	€ 200,64
PdC conv 8	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato NAF	residenziale	1,00 mc/mq	€ 152,71	€ 152,71	€ 154,24	€ 154,24	€ 154,70	€ 155,63	€ 156,41	€ 157,34	€ 157,50	€ 157,50
PdC conv 9	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR3	residenziale	0,60 mc/mq	€ 45,80	€ 45,80	€ 46,26	€ 46,26	€ 46,40	€ 46,68	€ 46,91	€ 47,19	€ 47,24	€ 47,24
PdC conv 10	ambito artigianale/industriale soggetto a permesso di costruire convenzionato APP	artigianale/industriale	0,80 mq/mq	€ 178,16	€ 101,81	€ 102,82	€ 102,82	€ 103,13	€ 103,75	€ 104,27	€ 104,90	€ 105,00	€ 105,00
PdC conv 11	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99

VALORE AREE EDIFICABILI RIFERITE AL P.G.T APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 1 DEL 02/04/2014 - Pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 26 del 25/06/2014													
SIGLA	AMBITO URBANISTICO	CATEGORIA	CAPACITA' EDIFICATORIA	VALORE PRECEDENTE SU P.R.G €/mq	VALORE INIZIALE ADEGUATO AL P.G.T €/mq	ANNO 2014 €/mq (variazione ISTAT FOI = 1,00%)	ANNO 2015 €/mq (variazione ISTAT FOI = 0,00%)	ANNO 2016 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,3% genn. 2015 - genn. 2016)	ANNO 2017 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2016 - dic. 2016)	ANNO 2018 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,2% genn. 2017 - dic. 2017)	ANNO 2019 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2018 - dic. 2018)	ANNO 2020 €/mq (variazione ISTAT FOI 0,6% genn. 2019 - nov. 2019)	ANNO 2021-2022-2023-2024 €/mq
PdC conv 12	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99
PdC conv 13	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato NAF	residenziale	2,00 mc/mq	€ 152,71	€ 265,58	€ 268,24	€ 268,24	€ 269,04	€ 270,66	€ 272,01	€ 273,64	€ 273,92	€ 273,92
PdC conv 14	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99
PdC conv 15	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR3	residenziale	0,60 mc/mq	€ 45,80	€ 76,33	€ 77,10	€ 77,10	€ 77,33	€ 77,79	€ 78,18	€ 78,65	€ 78,73	€ 78,73
PdC conv 16	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99
PdC conv 17	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99
PdC conv 18	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99
PdC conv 19	ambito residenziale soggetto a permesso di costruire convenzionato AR2	residenziale	1,00 mc/mq	€ 122,16	€ 122,16	€ 123,38	€ 123,38	€ 123,75	€ 124,49	€ 125,12	€ 125,87	€ 125,99	€ 125,99