

Avviso

Nuova IMU 2020

Si informano i contribuenti che con la Legge di Bilancio 2020 dal 1° gennaio 2020 è stata abrogata la TASI ed è stata istituita la nuova IMU che accorpa in parte la precedente TASI semplificando la gestione dei tributi locali e definendo con più precisione dettagli legati al calcolo dell'imposta.

Nella nuova IMU sono invariati i moltiplicatori.

Sono state riviste le aliquote base che diventano uguali alla somma delle aliquote base IMU e TASI.

Per l'anno 2020 il Consiglio Comunale con atto n. 11 del 14/07/2020 ha deliberato le seguenti aliquote Imu, individuate considerando la somma dell'aliquota Imu e Tasi 2019:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9** e relative pertinenze: aliquota pari al **6 per mille**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale**: aliquota pari all' **1per mille**;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita**, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al **2,10 per mille**;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D**, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al **10,60 per mille (quota stato 7,60 per mille)**;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti**: aliquota pari al **10,10 per mille**;
- terreni agricoli**: aliquota pari **all'8,00 per mille**;
- aree fabbricabili**: aliquota pari al **10,10 per mille**.
- comodato d'uso gratuito** aliquota pari al **8,80 per mille (50% se registrati)**;

L'imposta, chiamata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa vigente nel 2019. Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia **16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo, con le stesse modalità e codici tributo Imu previsti per l'anno 2019.**

Il versamento della prima rata nuova IMU 2020 è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 (per quota TASI si intende solo la quota dovuta nel 2019 dal proprietario, a prescindere da quella eventualmente dovuta dall'occupante).

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote approvate dall'Ente con delibera di C.C. n. 11 del 14/07/2020.

Con la stessa delibera n. 11 del 14/07/2020 è stato approvato anche il nuovo Regolamento Comunale IMU.

A causa dell'emergenza sanitaria da Covid-19 gli uffici comunali comunicheranno prevalentemente con modalità telematica e riceveranno su appuntamento.

(per appuntamento telefonare al 02 96425215/234/228 o tramite email a: tributi@comune.turate.co.it)

L'Ufficio Tributi del Comune di Turate