



COMUNE DI TURATE

PROVINCIA DI COMO

Via V. Emanuele 2, CAP 22078

DELIBERAZIONE G. C. N° 100 DEL 24/06/2013

codice ente 10684

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 E S.M.I. - PRESA D'ATTO RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA; - PRESA D'ATTO MODIFICHE AL DdP A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO SULLA V.A.S.; - PRESA D'ATTO PIANO DELLE REGOLE "PdR" E PIANO DEI SERVIZI "PdS"; - PRESA D'ATTO PARERE MOTIVATO; - ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON LE RESTANTI FASI.

L'anno duemilatredici, addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 22,00, presso il Municipio comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco dott. Cristiano Banfi la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale IL SEGRETARIO COMUNALE FIORELLA DOTT. ANDREA.

Intervengono i Signori:

<u>Nominativi</u>	Qualifica	Presenza
BANFI dott. Cristiano	Sindaco	SI
GIUFFRE' Leandro	Vice Sindaco - Assessore	SI
CARNELLI Renzo	Assessore	SI
CARRARA dott.ssa Federica	Assessore	SI
ALBERTI Ivano	Assessore	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 E S.M.I. - PRESA D'ATTO RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA; - PRESA D'ATTO MODIFICHE AL DdP A SEGUITO DEL PARERE MOTIVATO SULLA V.A.S.; - PRESA D'ATTO PIANO DELLE REGOLE "PdR" E PIANO DEI SERVIZI "PdS"; - PRESA D'ATTO PARERE MOTIVATO; - ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON LE RESTANTI FASI.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA E RICHIAMATA

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 07/02/2008, esecutiva, per:
 - l'avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge regionale 11 marzo 2005 e s.m.i.;
 - la presa d'atto delle bozze del manifesto di avviso alla cittadinanza e del modulo per la presentazione di suggerimenti e osservazioni;
 - le forme e i modi di pubblicazione e di trasmissione agli enti ed alle associazioni competenti dell'avviso di avvio del procedimento;
 - il termine di 90 giorni per la presentazione da parte dei cittadini e associazioni di osservazioni e suggerimenti anche per la tutela di interessi diffusi con decorrenza dal 01.03.2008 fino al 29/05/2008 compreso;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 24/06/2008, esecutiva, relativamente alla sottoscrizione dell'accordo tra Provincia di Como e comune di Turate per la redazione Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 13/05/2010, esecutiva, relativa alla riapertura termini per i suggerimenti e le proposte atte alla formazione del Piano di Governo del Territorio;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17/12/2010, esecutiva, relativa all'approvazione del documento di indirizzi generali per la formazione del Piano di Governo del Territorio e della Valutazione Ambientale Strategica;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 18/12/2010, esecutiva, di avvio del procedimento V.A.S. - individuazione autorità competente e procedente per la Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 30/06/2011, esecutiva, relativa alla distribuzione incarico a persona per redazione del Piano di Governo del Territorio e atti/servizi attinenti e correlati e successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 29/12/2011, esecutiva;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2012, esecutiva, di presa d'atto del documento di scoping relativo alla V.A.S. del P.G.T.;

- il Verbale della 1° conferenza di V.A.S. del P.G.T. di Turate del 09/02/2012 prot. 1674;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 179 del 26/10/2012, esecutiva, avente ad oggetto "presa d'atto DDP e atto di indirizzo a procedere con le restanti fasi";

PRESO ATTO CHE

- la competente Amministrazione Comunale ha definito compiutamente gli indirizzi per la corretta programmazione e pianificazione con particolare riferimento alla tematica ambientale (restituzione di alla rete ecologica provinciale di ambiti definiti macchia rossa "tessuto per espansioni antropiche" del vigente P.T.C.P.);

- in data 14/03/2013 prot. 3489 è pervenuto **il rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sul DdP del P.G.T.** redatto dalla Provincia di Como, Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità (del 08/03/2013 prot. 9671);

- con specifico atto comunale è stato redatto **l'avviso di deposito e messa a disposizione del DdP, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica, reso noto e pubblicato con i seguenti canali:**

- BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 16 del 17/04/2013;
- Comune di Turate - Ufficio Tecnico Comunale - 2° piano, Via Vittorio Emanuele n. 2 negli orari di apertura al pubblico (lunedì 16.00 – 19.00; giovedì 10.00 – 13.00; sabato 8.30 – 12.30), in libera visione dal 02/04/2013 fino al 01/06/2013,
- Sito web SIVAS: <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/>;
- Sito web del Comune di Turate: <http://www.comune.turate.co.it>;

- con missiva comunale del 20/03/2013 prot. 3774 è stata effettuata la convocazione della seconda conferenza di V.A.S. del DdP del P.G.T. di Turate, trasmessa ai soggetti/enti di cui alla prima conferenza V.A.S. "omissis" e resa nota a mezzo dei seguenti canali informativi:

- SIVAS di regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/);
- Sito del Comune di Turate (<http://www.comune.turate.co.it/comune/vas/>)
- Albo Pretorio comunale;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 08 aprile 2013, esecutiva, è stata effettuata la presentazione e l'illustrazione del Documento di piano, del rapporto Ambientale;

- in data 13/06/2013 presso la sala Giunta del Comune di Turate, si è svolta la seconda Conferenza, di valutazione finale (verbale prot. 7195), previo convocazione con 60 gg di anticipo e contestuale trasmissione in formato digitale della documentazione relativa al Rapporto Ambientale e Sintesi non tecnica ed alla proposta di Documento di Piano;

- in occasione di questa seconda Conferenza sono pervenuti contributi/osservazioni scritte da parte di:

- *Sigg.ri Cappelli Alfio e Elvira Pivanti pervenuta il 10/04/2013 prot. 4650;*
- *Ministero per i Beni e le Attività Culturali Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia del 15/04/2013 prot. 04416/Cl.3419.01 fasc. 6 pervenuto il 15/04/2013 prot. 4848;*
- *Comune di Cislago (VA) del 06/05/2013 prot. 0005824/2013, pervenuto il 07/05/2013 prot. 5659;*
- *Provincia di Varese Settore Territorio e Urbanistica del 20/05/2013 prot. 28064, pervenuto il 22/05/2013 prot. 6292;*
- *Sig.ra Casadei Tiziana, pervenuto il 27/04/2013 prot. 6480;*
- *A.R.P.A. dipartimento di Como pervenuto il 27/05/2013 prot. 6503;*
- *Settore Area Gestione del Territorio e LL.PP. e Manutenzioni espresso in data 29/05/2013 prot. 6580_10.10;*
- *Comune di Rovello Porro (CO) del 30/05/2013 prot. 5651, pervenuto il 31/05/2013 prot. 6670;*
- *Sig.ri Roberto Morosi e Raffaele Morosi, pervenuto il 31/05/2013 prot. 6672;*
- *Geom Sivio Baj pervenuto il 31/05/2013 prot. 6673;*

- Sig. Banfi Paolo Mario pervenuta il 31/05/2013 prot. 6674;
- Sig.ra Cosetta Garavaglia (Consigliere del Comunale di Turate) pervenuto il 31/05/2013 prot. 6675;
- Sig.ra Cosetta Garavaglia (Consigliere del Comunale di Turate) pervenuto il 31/05/2013 prot. 6676;
- Provincia di Como Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità del 30/05/2013 prot. 22088 pervenuto a mezzo pec il 31/05/2013 ore 14:05:50 protocollato il 03/06/2013 al n. 6740;
- ENEL SpA pervenuto a mezzo pec il 31/05/2013 ore 16.56 protocollato il 03/06/2013 al n. 6745;
- Comune di Cislago (VA) del 06/06/2013 prot. 0007096/2013, pervenuto il 06/06/2013 prot. 6912 (oltre i termini di legge);
- Commissione urbanistica comunale del 11/06/2013 al n. 95 di registro;
- Autostrade per l'Italia del 12/06/2013 pervenuto a mezzo fax il 12/06/2013 prot. 7144;
- FNM del 11/06/2013 prot. 0003977 pervenuto il 13/06/2013 prot. 7190;

- il verbale della 2° conferenza di V.A.S. del P.G.T. è stato reso nota a mezzo dei seguenti canali informativi:

- SIVAS di Regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- Sito del Comune di Turate (<http://www.comune.turate.co.it/comune/vas/>);

- in data 18/06/2013 è stato pubblicato l'avviso di convocazione della consultazione pubblica per la presentazione della proposta di P.G.T. e raccolta dei pareri delle parti sociali ed economiche di cui all'art. 13 comma 3 della L.R. 12/05 e s.m.i. a mezzo dei seguenti canali informativi:

- sito del Comune (<http://www.comune.turate.co.it/comune/piano-di-governo-territorio/>);
- <https://albopretorio.provincia.como.it/index.php?ente=ComunediTurate&tipoarchivio=incorso&tipologia=8>;
- nelle bacheche comunali;

- in data 24/06/2013 prot. 7510 è stato redatto il PARERE MOTIVATO "DECRETO" sulla V.A.S. del DdP;

- a seguito del citato PARERE MOTIVATO si è reso necessario procedere ad alcune modifiche del DdP;

VISTI gli ulteriori atti intrapresi dall'Amministrazione Comunale relativi alla redazione del Piano di Governo del Territorio non espressamente richiamati nel presente atto (PGTU, PUGSS, Analisi centro storico; Analisi Paesaggistiche; Componente Geologica - Idrogeologica e Sismica; ERIR, Zonizzazione acustica, Regolamento Edilizio, etc);

ACCEERTATO CHE

- le scelte intraprese nel Piano di Governo del Territorio traggono impulso da specifici indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale in materia pianificazione territoriale ed appaiono coerenti e sostenibili dal sotto il profilo ambientale (così come emerge dal Rapporto Ambientale e dalla Sintesi non Tecnica);

PRESO ATTO

- della documentazione costituente il PdR (senza essere materialmente allegata in quanto fase endoprocedimentale con divieto di divulgazione e riproduzione) e precisamente:

- Disposizioni attuative del Piano delle regole del Piano di governo del territorio;

- Tavola 1_Carta d'individuazione dei nuclei d'antica formazione alla prima levata Igm (1888);
- Tavola 2_ Carta d'identificazione delle aree ed edifici a rischio di compromissione o degrado
- Tavola 3_Carta dell'intervenibilità nei nuclei di antica formazione;
- Tavola 4_ Carta degli ambiti boschivi (ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42) e delle aree agricole nello stato di fatto (ex art. 43 della L.R 12/2005 e s.m.i.);
- Tavole 5_ Carta d'individuazione degli immobili di uso agricolo;
- Tavola 6_ Carta di classificazione della sensibilità paesaggistica;
- Tavola 7_Carta dei vincoli e dei limiti insediativi;
- Tavola 8_Carta della conformazione del regime dei suoli;

- della documentazione costituente il PdS (senza essere materialmente allegata in quanto fase endoprocedimentale con divieto di divulgazione e riproduzione) e precisamente:

- Disposizioni attuative del Piano dei servizi del Piano di governo del territorio;
- Tavola 1_Carta descrittiva dei servizi pubblici, di uso pubblico e collettivo esistenti, convenzionati o in fase di realizzazione;
- Tavola 2_ Carta d'accessibilità isocronica rispetto alla rete dei servizi esistenti, convenzionati o in fase di realizzazione;
- Tavola 3_ Carta d'individuazione delle principali reti di attrezzature verdi in atto;
- Tavola 4_ Carta strategica delle azioni del Piano dei servizi;
- Tavola 5_ Carta di progetto del Piano dei servizi;

VISTA e RICHIAMATA la legge 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. per il governo del territorio;

VISTO

- il Testo Unico approvato con D.Lgs n. 267/2000;

- i pareri di regolarità tecnica, espressi favorevolmente sulla proposta di delibera ai sensi dell'art. 49, comma 1, del nuovo T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Per espressa ed esclusiva volontà di questa Amministrazione Comunale;

AD UNANIMITA' di voti legalmente resi ed accertati;

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale;

1. DI PRENDERE ATTO E PRELIMINARMENTE CONDIVIDERE:

- 1.1 del Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sulla V.A.S. citato in premessa;
- 1.2 del Parere Motivato di cui al decreto del 24/06/2013 Prot. 7510 citato in premessa;
- 1.3 delle modifiche al DdP resesi necessarie a seguito di PARERE MOTIVATO;
- 1.4 della documentazione costituente il PdR (senza essere materialmente allegata in quanto tuttora fase endoprocedimentale con divieto di divulgazione e riproduzione salvo quanto riportato al successivo punto n. 3) e precisamente:
 - 1.4.1 Disposizioni attuative del Piano delle regole del Piano di governo del territorio;

- 1.4.2 Tavola 1_Carta d'individuazione dei nuclei d'antica formazione alla prima levata Igm (1888);
- 1.4.3 Tavola 2_ Carta d'identificazione delle aree ed edifici a rischio di compromissione o degrado;
- 1.4.4 Tavola 3_Carta dell'intervenibilità nei nuclei di antica formazione;
- 1.4.5 Tavola 4_ Carta degli ambiti boschivi (ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42) e delle aree agricole nello stato di fatto (ex art. 43 della L.R 12/2005 e s.m.i.);
- 1.4.6 Tavole 5_ Carta d'individuazione degli immobili di uso agricolo;
- 1.4.7 Tavola 6_ Carta di classificazione della sensibilità paesaggistica;
- 1.4.8 Tavola 7_Carta dei vincoli e dei limiti insediativi;
- 1.4.9 Tavola 8_Carta della conformazione del regime dei suoli,

rimandando la decisione finale (come e a seguito dell'iter da espletarsi) al competente Consiglio Comunale nei modi e nelle forme previste per legge;

1.5 la documentazione costituente il PdS (senza essere materialmente allegata in **quanto tuttora fase endoprocedimentale** con divieto di divulgazione e riproduzione salvo quanto riportato al successivo punto n. 3) e precisamente:

- 1.5.1 Disposizioni attuative del Piano dei servizi del Piano di governo del territorio;
- 1.5.2 Tavola 1_Carta descrittiva dei servizi pubblici, di uso pubblico e collettivo esistenti, convenzionati o in fase di realizzazione;
- 1.5.3 Tavola 2_ Carta d'accessibilità isocronica rispetto alla rete dei servizi esistenti, convenzionati o in fase di realizzazione;
- 1.5.4 Tavola 3_ Carta d'individuazione delle principali reti di attrezzature verdi in atto;
- 1.5.5 Tavola 4_ Carta strategica delle azioni del Piano dei servizi;
- 1.5.6 Tavola 5_ Carta di progetto del Piano dei servizi,

rimandando la decisione finale (come e a seguito dell'iter da espletarsi) al competente Consiglio Comunale nei modi e nelle forme previste per legge;

2. **DI PRENDERE ATTO E PRELIMINARMENTE CONDIVIDERE**, per quanto di competenza, tutte (nessuna esclusa) le valutazioni/indagini/analisi urbanistiche sviluppate dal competente Ufficio di Piano nei vari documenti "tuttora interni all'ente, sopraelencati" secondo gli indirizzi di massima impartiti dalla competente Amministrazione Comunale nel rispetto della disciplina sul Governo del Territorio, dando contestuale indirizzo al competente Ufficio affinché possa procedere con i successivi atti/procedimenti di legge propedeutici per l'adozione/approvazione di esclusiva competenza del Consiglio Comunale;
3. **DI STABILIRE CHE** la documentazione del PdR e PdS sarà disponibile, **alle sole parti sociali ed economiche**, a partire dal 26/06/2013 fino al 25/07/2013 presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico, per l'espressione di eventuale parere secondo quanto stabilito nel citato avviso pubblico (rif. art. 13 comma 3 L.R. 12/05 e s.m.i.);
4. **DI COMUNICARE** in elenco, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione ai Capi Gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

La presente deliberazione, con successiva votazione unanime, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, di cui al T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i..

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
DOTT. CRISTIANO BANFI

IL SEGRETARIO COMUNALE
IORELLA DOIT. ANDREA

La presente deliberazione

- è stata AFFISSA oggi all'Albo Pretorio on line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi;
- è stata TRASMESSA, contestualmente, in elenco ai CAPI-GRUPPO Consiliari in data odierna (art. 125 T.U.EE.LL. n. 267/2000);
- Da trasmettere, alla PREFETTURA di Como, in quanto delibera di appalto, affidamento servizi o forniture d'importo superiore alla soglia comunitaria (art. 16 - comma 1/bis - L.55/90);
- o acquisti, alienazioni, appalti (art. 135 T.U. n. 267/2000);

Turate, li.....

Il Capo Area Affari Istituzionali

Bizzarri Dott. Ercole

La presente deliberazione

- è divenuta ESECUTIVA:
- per decorso del decimo giorno dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
- avendola la Giunta Comunale dichiarata immediatamente eseguibile per motivi d'urgenza (art. 134, comma 4, T.U. n. 267/2000);

Turate, li.....

Il Capo Area Affari Istituzionali

Bizzarri Dott. Ercole

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Capo Area del Servizio Affari Generali, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal.....al....., ai sensi dell'art. 124 del nuovo T.U. n. 267/2000.

Turate, li.....

Il Capo Area Affari Istituzionali

Bizzarri Dott. Ercole

Ripubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Turate, li

Il Capo Area Affari Istituzionali

Bizzarri Dott. Ercole
