



COMUNE DI TURATE

Prov. di como

Area Gestione del Territorio Servizio Edilizia Privata

tel. 02/96425204-216 fax. 02/96480491-0296425232

www.comune.turate.co.it e.mail: urbanistica@comune.turate.co.it

Prot. 1674

data 9 febbraio 2012

VERBALE DELLA 1° CONFERENZA DI V.A.S DEL P.G.T

VISTI

- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 " *Legge per il Governo del Territorio* ", e s.m.i., che ha reso obbligatorio per i Comuni la formazione del Piano di Governo del Territorio – P.G.T. e dato attuazione alla direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati Piani e Programmi sull'ambiente e successivi atti attuativi, rendendo pertanto obbligatoria all'art. 4 comma 2 la procedura di V.A.S. nella formazione dei P.G.T.;
- l'art. 14, comma 1, del Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 "*Norme in materia ambientale*" così come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008, n.4;
- la Deliberazione Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351 con cui sono stati approvati gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di Piani e Programmi, in considerazione della natura, della forma e del contenuto degli stessi;
- la Deliberazione Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761 – Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di Piani e programmi – V.A.S (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128 con modifica ed integrazione delle D.d.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971, con cui sono state rideterminate le procedure da seguire nel procedimento di V.A.S, con particolare riferimento al punto 6.4 dell'allegato 1a "*Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Documento di Piano – PGT*";

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 7 febbraio 2008 di avvio del procedimento per la redazione del Piano di Governo del Territorio "P.G.T" di cui alla L.R 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 24 giugno 2009 per la sottoscrizione dell'accordo tra Provincia di Como e Comune di Turate per la redazione della VAS del P.G.T;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 13 maggio 2010 per la riapertura dei termini per i suggerimenti e le proposte atte alla formazione del Piano di Governo del Territorio "P.G.T";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 17 dicembre 2010 di approvazione del documento di indirizzi generali per la formazione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) e della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S);

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 18 dicembre 2010 di Avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S), di individuazione dell'autorità procedente e competente in materia ambientale, nonché della procedura/iter da seguire;

- l'avviso di avvio del procedimento di V.A.S del P.G.T del 30 dicembre 2011 di cui alla deliberazione di G.C. n. 301 del 18 dicembre 2011 reso noto a mezzo dei seguenti canali informativi:

- albo pretorio comunale;
- quotidiano locale La provincia di Como del 7 gennaio 2011;
- BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 19 gennaio 2011;
- SIVAS;
- trasmesso con raccomandata A/R ad ARPA, ASL, Ministero per i Beni Ambientali ed Architettonici – Soprintendenza di Milano, Amministrazione provinciale di Como, Amministrazione provinciale di Varese, Regione Lombardia Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O Tutela e Valorizzazione del Territorio, Struttura per il Governo del Territorio, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia (missiva del 30 dicembre 2011 prot. 17588);

- gli ulteriori e specifici atti intrapresi dal comune di Turate, non espressamente richiamati, facenti parte integrante e sostanziale per la formazione del P.G.T (indagine componente geologica, idrogeologica e sismica; E.R.I.R; P.U.G.S.S; P.G.T.U; rilievo stato di fatto e di conservazione del Nucleo di antica formazione "Centro Storico" e delle frazioni, zonizzazione acustica);

- il **documento di SCOPING** redatto dalla Provincia di Como Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grandi Viabilità (per tramite dei propri tecnici/funzionari preposti) pervenuto in atti comunali in **data 29/12/2011 prot. 16329**;

- **l'avviso di deposito e messa a disposizione del documento di SCOPING e di convocazione della 1° conferenza della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S)** del Piano di Governo del Territorio (P.G.T) del 29/12/2011 prot 16354 trasmesso e reso noto a mezzo dei seguenti canali informativi:

- BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 2 del 11 gennaio 2012;
- SIVAS di regione Lombardia (www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas);
- Sito Istituzionale del Comune di Turate (<http://www.comune.turate.co.it/comune/vas/>)
- Albo Pretorio comunale;

Soggetti Competenti in materia Ambientale (trasmesso):

- A.S.L della Provincia di Como;
- A.R.P.A Dipartimento di Como;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano;
- Regione Lombardia - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia

Enti Territorialmente interessati (trasmesso):

- ✓ Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Tutela e Valorizzazione dei Territorio;
- ✓ Amministrazione Provinciale di Como - Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grandi Viabilità;
- ✓ Amministrazione Provinciale di Varese - Settore Territorio e Urbanistica;
- ✓ Comuni di Fenegrò, Limido Comasco, Cirimido, Lomazzo, Rovello Porro, Gerenzano, Cislago;
- ✓ Autorità di bacino del fiume PO, Anas, Autostrade per l'Italia, Autostrada Pedemontana Lombarda, Ferrovie Nord Milano, Enel, Enel Sole, Telecom, Sime, Terna, Bozzente;

Pubblico e Pubblico interessato (trasmesso):

- ✓ Popolazione di Turate, Associazioni di Turate, Parrocchie di Turate, Scuole di Turate, Commissione Edilizia comunale, Commissione del Paesaggio, Consulta Urbanistica e Territorio, Protezione Civile, WW.FF, Legambiente, Collegio dei Geometri della provincia di Como, Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Como, Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici e Conservatori della Provincia di Como, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como, Ordine dei Geologi della Lombardia, A.N.C.E Como, Unione Industriali di Como, Confederazione nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa, Confartigianato Imprese di Como, Confesercenti Como, Confedilizia Como, Unione Provinciale Commercio Turismo e Servizi, Coldiretti, CIA, Camera del Lavoro Dipartimento Ambiente;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2012 di presa d'atto del documento di SCOPING.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Capo Area Gestione del Territorio, **Autorità Procedente per la VAS**, nella qualità di rappresentante della Amministrazione Comunale, in quanto svolgente le funzioni di presidente della Conferenza di Servizio

DICHIARA CHE

- L'anno **2012** il giorno **NOVE** del mese di **FEBBRAIO**, in Turate presso la sede comunale – Palazzo Pollini di via Vittorio Emanuele, 2, all'interno della sala del Giunta Comunale a partire dalle ore 14.50 circa, **si è aperta la seduta della Prima Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S) del Documento di Piano**, quale atto costituente il Piano di Governo del Territorio (P.G.T) del Comune di Turate (CO), convocata con missiva del 29.12.2011 prot. 16354

(ai sensi e per gli effetti della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i nonché della Deliberazione Consiglio Regionale 13 marzo 2007, n. 8/351 e s.m.i);

- gli enti/soggetti regolarmente convocati alla conferenza dei servizi sono:

ENTE/SOGGETTO	PARTECIPANTE: NOME, COGNOME, QUALIFICA
Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica U.O. Tutela e Valorizzazione dei Territorio	ASSENTE osservazioni non pervenute
Amministrazione Provinciale di Como, Settore Pianificazione Territoriale, Trasporti e Grande Viabilità	PRESENTE Dott.ssa Adriana PAOLILLO (progettista V.A.S)
Amministrazione Provinciale di Varese	ASSENTE osservazioni non pervenute
ARPA Dipartimento di Como	ASSENTE: inviato parere prot. 13721.6.3 del 31/01/2012 pervenuto il 01/02/2012 prot. 1234 "omissis" che si allega in copia facente parte integrante della conferenza di servizio
ASL provincia di Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Regione Lombardia, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia	ASSENTE osservazioni non pervenute
Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Milano	ASSENTE osservazioni non pervenute
Soprintendenza per i Beni Architettonici della Lombardia	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Fenegrò (CO)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Limido Comasco (CO)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Cirimido (CO)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Lomazzo (CO)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Rovello Porro (CO)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Gerenzano (VA)	ASSENTE osservazioni non pervenute
Comune di Cislago (VA)	PRESENTE Sig Luciano BISCELLA Arch. Gianluigi LIMONTA
Autorità di bacino del fiume PO	ASSENTE osservazioni non pervenute
Enel S.p.A	ASSENTE osservazioni non pervenute
Enel Sole s.r.l	ASSENTE osservazioni non pervenute
Telecom Italia S.p.A	ASSENTE inviato parere pervenuto il 20/01/2011 prot. 782 "omissis" che si allega in copia facente parte integrante della conferenza di servizio
Si.me S.p.A	ASSENTE inviato parere prot. 29387 del 18/01/2012 pervenuto il 23/01/2012 prot. 849 "omissis" che si allega in copia facente parte integrante della conferenza di servizio
Anas S.p.A	ASSENTE osservazioni non pervenute
Autostrade per l'Italia	ASSENTE osservazioni non pervenute
Autostrada Pedemontana Lombarda	ASSENTE osservazioni non pervenute
Ferrovie Nord Milano	ASSENTE osservazioni non pervenute
Terna S.p.A	ASSENTE osservazioni non pervenute
Bozzente s.r.l	ASSENTE osservazioni non pervenute
WW.FF Italia	ASSENTE osservazioni non pervenute
Legambiente	ASSENTE osservazioni non pervenute
Collegio dei Geometri Provincia di Como	ASSENTE osservazioni non pervenute

Collegio dei Periti Industriali Provincia di Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Como	PRESENTE Ing Giuseppe CIANCIA
Ordine dei Geologi della Lombardia	ASSENTE osservazioni non pervenute
A.N.C.E Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Unione Industriali Como (Confindustria Como)	PRESENTE: Arch. Alessandro CARUGATI Osservazioni: Mantenere il comparto produttivo in relazione ai settori presenti ed alle infrastrutture. Si suggerisce di continuare a procedere con i SUAP o i P.I.P piuttosto che procedere alla trasformazione di estesi ambiti territoriali che non soddisfano le necessità puntuali del settore produttivo/artigianale. In via generale si condivide il documento di Scoping.
Confederazione Nazionale dell'Artigianato	ASSENTE osservazioni non pervenute
Confartigianato Imprese Como	PRESENTE Dott. Federico COSTA
Confesercenti Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Confedilizia Como	ASSENTE osservazioni non pervenute
Unione Provinciale Commercio Turismo e Servizi	ASSENTE osservazioni non pervenute
Coldiretti	ASSENTE osservazioni non pervenute
Confederazione Italiana Agricoltori	ASSENTE osservazioni non pervenute
Camera del lavoro Dipartimento Ambiente	ASSENTE osservazioni non pervenute

Sono presenti per l'Amministrazione comunale di Turate:

NOMINATIVO	QUALIFICA
Dott. Cristiano BANFI	Sindaco pro-tempore (Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata)

Sono presenti in qualità di tecnici incaricati per la redazione degli atti di P.G.T:

NOMINATIVO	QUALIFICA
Dott. Andrea FIORELLA	Segretario Comunale (Coordinatore P,G.T)
Arch. Angelo SABBADIN	Capo Area Gestione del Territorio (Autorità Procedente V.A.S del P.G.T)
Arch. Cristiano CLEMENTI	Responsabile Settore LL.PP (autorità competente V.A.S del P.G.T)

Prende la parola:

- ✓ Il **Sindaco di Turate Dott. Cristiano BANFI** per ringraziare della disponibilità degli enti che attivamente stanno collaborando con il Comune di Turate alla redazione degli atti costituenti il P.G.T rimandando le discussioni prettamente tecniche ai professionisti incaricati con l'auspicio di un percorso metodologico costruttivo nel proseguo del cammino istituzionale verso la redazione del Piano di Governo del Territorio;

- ✓ La **Dott.ssa Adriana PAOLILLO** (in qualità di estensore degli atti di V.A.S) per illustrare le argomentazioni oggetto di trattazione della seduta odierna facendo riferimento ai contenuti riportati nel documento di SCOPING sopra citato (percorso metodologico, i soggetti coinvolti, ambito di influenza del DDP, approfondimento delle informazioni che saranno successivamente sviluppate, verifica presenza dei siti Rete Natura 2000, obiettivi del DDP, Rete Ecologica provinciale e aree protette, unità tipologica del paesaggio, individuazione dei vincoli paesaggistico/ambientali di cui al D.Lgs 42/2004 e s.m.i, individuazione delle infrastrutture per la Lombardia, etc) con proiezione di alcune slide riassuntive “omissis”;
- ✓ L’arch. **Angelo SABBADIN** per illustrare alcuni dati significativi del Comune di Turate fondamentali per una prima sintetica analisi conoscitiva, dati che dovranno essere successivamente valutati e considerati in termini più ampi per una corretta valutazione nella redazione degli atti costituenti il PGT (effetti e criticità).
- Breve analisi del trend demografico nel decennio 2002 - 2011.

- ✓ Trend demografico complessivo anni 2002 al 2011 (riferimento 31/12 di ciascun anno ad eccezione del 2011 con riferimento 30/09/2011):

Anno	Totale Abitanti	Femmine	Maschi
2002	7925	4102	3823
2003	8097	4172	3925
2004	8328	4257	4071
2005	8499	4318	4181
2006	8659	4372	4287
2007	8730	4395	4335
2008	8866	4476	4390
2009	8981	4565	4416
2010	9016	4613	4403
2011 (al 30/09/2011)	9065	4633	4432
Incremento totale popolazione dal 2002 al 2011 = 1140 abitanti			

- ✓ Popolazione complessiva per fasce di età anni 2002 al 2011 (riferimento 31/12 di ciascun anno ad eccezione del 2011 con riferimento 30/09/2011):

Anno	0 – 18 anni	19 – 40 anni	41 – 65 anni	66 – 100 anni
2002	1515	2443	2655	1312
2003	1541	3530	2065	1331
2004	1552	3285	2095	1396
2005	1558	3353	2151	1437
2006	1592	2933	2848	1286
2007	1605	2900	2910	1315
2008	1657	2914	2963	1332
2009	1715	2860	3032	1374
2010	1749	2772	3099	1396
2011 (al 30/09/2011)	1756	2477	3237	1595

- Breve Raffronto fra i vari strumenti urbanistici comunali che hanno regolamentato lo sviluppo territoriale/edilizio di Turate (Piano di Fabbricazione 1964; Piano Regolatore Generale 1978; Piano Regolatore Generale 1987; Piano Regolatore Generale 2003). Dati espressi percentualmente e calcolati sull'intera superficie territoriale pari a 10,12 km².(consumo di suolo):

Strumento Urbanistico	Residenziale	Industriale/Artigianale/ Commerciale	Agricolo/Boschivo/Altro	standard
P.d.F 1964	28,10%	32,23%	39,67%	
P.R.G 1978	13,32%	9,84%	76,84%	
P.R.G 1987	14,13%	10,95%	74,92%	
P.R.G 2003	15,02%	11,53%	66,53%	6,92%

- Breve analisi dello sviluppo territoriale di Turate rapportato al vigente Piano Regolatore Generale. Dati espressi percentualmente e calcolati sull'intera superficie territoriale pari a 10,12 km².(consumo di suolo):

Zona omogenea	Sviluppo territoriale
A "Nuclei di antica formazione – centri storici"	2,72%
B "Residenziale di completamento"	2,00%
C1 "Residenziale interne al centro edificato"	2,60%
C2 "Residenziale di espansione all'esterno del centro edificato"	3,37%
C3 "Residenziale di espansione soggette a Piano Attuativo"	1,53%
C4 "Residenziale a Piano Attuativo vigente"	0,93%
C5 "Residenziale di completamento in ambiti caratterizzati da edificazione a case sparse"	1,83%
C6 "Residenziale di nuova espansione soggetta a Piano Attuativo per edilizia economico e popolare"	0,041%
D1 "Produttiva di conferma e completamento per insediamenti produttivi esistenti"	8,80%
D2 "Zone di espansione urbanistica per insediamenti a carattere produttivo"	1,78%
D3 "Zone di Conferma e completamento delle destinazioni terziarie e commerciali esistenti"	0,53%
D4 (RU) "Zone di ridefinizione urbanistica"	0,27%
D5 "Zone produttive ad attività limitata"	0,15%
E1, E2, E3 "Agricolo-Boschivo"	66,53%
Standard/aree per attrezzature pubbliche di interesse pubbl.	6,92%

- Breve analisi dello sviluppo edificatorio di Turate dal 01.01.2000 al 31.12.2010:

✓ Nuove costruzioni - demolizioni e ricostruzioni:

Residenziale	Produttivo/Artigianale/Commerciale	Agricolo	Standard	Attrezzature speciali
161	36	20	2	1
TOTALE	220			

✓ Così suddivise per ciascuna zona omogenea:

Zona omogenea	numero
A "Nuclei di antica formazione – centri storici"	9
B "Residenziale di completamento"	18
C1 "Residenziale interne al centro edificato"	25
C2 "Residenziale di espansione all'esterno del centro edificato"	29
C3 "Residenziale di espansione soggette a Piano Attuativo"	23
C4 "Residenziale a Piano Attuativo vigente"	20
C5 "Residenziale di completamento in ambiti caratterizzati da edificazione a case sparse"	31
C6 "Residenziale di nuova espansione soggetta a Piano Attuativo per edilizia economico e popolare"	2
D1 "Produttiva di conferma e completamento per insediamenti produttivi esistenti"	26
D2 "Zone di espansione urbanistica per insediamenti a carattere produttivo"	7
D3 "Zone di Conferma e completamento delle destinazioni terziarie e commerciali esistenti"	2
D4 (RU) "Zone di ridefinizione urbanistica"	1
D5 "Zone produttive ad attività limitata"	0
E1 "Agricola destinata alla coltivazione"	8
E2 "Agricola di conferma e completamento degli edifici destinati all'agricoltura"	12
E3 "Zone boscate"	0
Zona P.I.R	3
Standard/aree per attrezzature pubbliche di uso pubblico (Stazione Carabinieri, Sala Polifunzionale)	2
Zona omogenea Verde Privato (tettoia)	1
Impianti e Attrezzature speciali	1

(traliccio stazione radio – base di via C.I.E 38)	
TOTALE	220

- ✓ Ampliamenti edifici per un totale di n° 63:

Residenziali	Produttivi/Artigianali/Terziari	Agricoli
27	33	3
TOTALE	63	

- ✓ Recupero sottotetti ai fini abitativi:

Recupero Sottotetti	32
---------------------	----

- ✓ Pianificazioni Attuative approvate in via definitiva dal 01.01.200 al 31.01.2012:

P.L Residenziali	P.L Produttivi/Commerciali	P.D.R	P.E.E.P/P.d.Z	P.I.R	P.I.P
10	3	13	1	1	2
TOTALE	30				

- ✓ Pianificazioni Attuative non approvate e individuate nel vigente P.R.G:

P.L Residenziali	P.L Produttivi/Commerciali	P.D.R	P.E.E.P/P.d.Z	P.I.R	P.I.P
12	5	14	0	0	0
TOTALE	31				

- ✓ S.U.A.P in variante urbanistica al vigente P.R.G approvati (art. 5 D.P.R 447/98 e s.m.i):

S.U.A.P	3
---------	---

- Breve analisi delle attività commerciali al 31/01/2012:

- ✓ Attività Commerciali “Alimentare, Misto, non Alimentare” al 31/01/2012:

Alimentari	Non Alimentari	Misto
13	3	43
TOTALE	59	

- ✓ Attività Commerciali “Servizio di Vicinato, Media Struttura, Grande Struttura” al 31/01/2012:

Servizio di Vicinato	Media Struttura	Grande Struttura
59	11	1
TOTALE	71	

- Breve analisi delle Attività di servizi, Artigianali e Produttive di Turate alla data del 31/01/2012¹:

	Servizi alla persona	Somministr. bevande, alimenti	Strutture ricettive	Altri servizi	Altri servizi finanziari	Altri servizi sanitari	Aziende agricole	Artigianato di servizio	Attività ² Produttive
Parrucchieri	17								
Estetisti	6								
Centri abbronzatura	2								
Bar, pizzerie, trattorie, rist.		23							
Agriturismi		1							
Pizzerie da asporto		4							
Gelaterie		1							
Rosticcerie		1							
Mense aziendali		8							
Alberghi, hotel, motel			3						
Cartolerie, edicole				4					
Lavanderie, lavasecco				3					
Autolavaggi				2					
Distributori carburanti				2					
Autonoleggi da rimessa con conducente				3					
Autonoleggi da rimessa senza conducente				2					
Agenzie pompe funebri				1					

¹ Elenco artigiani non aggiornato in quanto dall'entrata in vigore della L.R. 1/2007 e dalla successiva L.R. 8/2007 gli artigiani si rivolgono direttamente alla CCIAA per l'iscrizione all'albo artigiani e nessuna pratica è più presentata agli Uffici Comunali, di conseguenza non si è più al corrente ne delle nuove iscrizioni ne delle relative cessazioni.

² Diverse attività esistenti non sono regolarizzate, molte attività sono passate e alcune potrebbero essere cessate seppur nessuna comunicazione in merito è stata inviata al competente SUAP comunale.

Agenzie viaggi				1					
Autoscuole				1					
Assicurazioni					5				
Banche					5				
Cliniche veterinarie						1			
Case di cura						1			
Centri prelievi						1			
Farmacie						2			
Studi dentistici, odontoiatrici						9			
Aziende agricole							13		
Muratori									
Elettricisti								5	
Idraulici								8	
Giardinieri								1	
Calzolai								1	
Fotografi								2	
Impr. Pulizia								4	
Trasportatori								22	
Attività produttive									170
TOTALE	25	38	3	19	10	14	13	43	170
TOTALE COMPL.	335								

- Breve analisi sullo Stato di attuazione del Piano dei Servizi del vigente P.R.G:
 - ✓ Con il vigente P.R.G si è dato corso all'attuazione di varie opere pubbliche di interesse pubblico "standard" di cui all'ex art. 22 della L.R. 15/04/1975 n. 51 e s.m.i in funzione a procedimenti amministrativi sia di carattere pubblico (P.I.P, P.E.E.P/P.D.Z., Sala Polifunzionale, etc) che per effetto dell'iniziativa privata (P.A, Convenzionamenti art. 38 NTA, etc). In questa prima fase si è pertanto provveduto ad individuare, su apposito elaborato grafico "omissis", gli "standard" attuati e non attuati su cui poter successivamente effettuare le opportune analisi e considerazioni necessarie alla stesura del P.G.T.

- Breve analisi delle aree agricole nello stato di fatto (art. dell'art. 43 comma 2-bis, 2-bis 1, 2-bis 2 della L.R. 12/2005 e s.m.i; D.G.R.L 22/12/2008 n. 8/8757; D.G.R.L 10/02/2010 n. 8/11297; D.d.g. 15/11/2010 n. 11517 e s.m.i) approvate con deliberazione di C.C. n° 35 del 29/12/2011:
 - ✓ l'art. 43 comma 2-bis della L.R. 12/2005 così come modificato dalla L.R. 4/2008 prevede che *“gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità”*. L'individuazione delle aree agricole di fatto è stata definita dalla Regione Lombardia e rappresenta un riferimento indipendente dalle scelte di pianificazione generale dettate dal vigente P.R.U.G (futuro P.G.T) così come stabilito dall'art. 1.2 della D.G.R.L. n. 8/8757 del 22/12/2008. Il Comune di Turate rientra a pieno titolo tra i comuni che possono gestire in modo autonomo, nel proprio bilancio comunale, la riscossione e l'utilizzo delle maggiorazioni per le finalità previste in norma (salvo interventi compresi in ADP o PII d'interesse regionale che potrebbero eventualmente sopraggiungere); dette risorse economiche devono essere spese entro tre anni dalla data di riscossione così come previsto al primo e ultimo capoverso del capitolo 3 dell'allegato alla D.G.R. 8757/2008. Nel caso non sia possibile realizzare interventi entro tre anni allora il Comune, passato il termine, dovrà versare sul Fondo regionali dette risorse che concorreranno ad alimentare un bando per sistemi verdi svincolato dalla territorialità locale. Il termine *“...spontaneamente”* è quindi da intendersi per decisione volontaria dell'amministrazione. Nella fase di redazione del P.G.T sarà possibile ridefinire compiutamente le effettive aree agricole di fatto a suo tempo determinate da Regione Lombardia e che sicuramente presentano delle imprecisioni dovute alle scale di rappresentazione grafica.
- La redazione del P.G.T presuppone un'analisi del territorio comunale che evidenzi, qualora presenti, le eventuali criticità/potenzialità dal punto di vista urbanistico/edilizio - igienico/sanitario - ambientale. Da una primissima valutazione di larga massima sono stati rilevati alcuni di questi ambiti (*aree dismesse non recuperate, presunte attività moleste, etc*) su cui sono in corso i dovuti approfondimenti e verifiche per le future valutazioni/previsioni di piano previa valutazioni ambientali (valutazione potenziali effetti e criticità) rispetto al contesto territoriale in cui si collocano ed in relazione ai restanti ambiti territoriali di Turate. Allo stato attuale risulta pertanto prematuro fornire indicazioni che potrebbero essere incomplete e poco esaustive; si rimanda ai successivi atti per una migliore definizione. Si richiamano i contenuti del documento di SCOPING con particolare riferimento all'art. 2.2 *“Obiettivi del Documento di Piano”* tuttora in fase di analisi e approfondimenti.

Terminati gli interventi, la seduta viene chiusa ufficialmente alle ore 16.00 circa

In allegato al presente atto le comunicazioni pervenute con varie missive precedentemente elencate.

L'ESTENSORE DELLA V.A.S
(Provincia di Como)
Dott.ssa Adriana PAOLILLO

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS
(Comune di Turate)
Arch. Cristiano CLEMENTI

L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA VAS
(Comune di Turate)
Arch. Angelo SABBADIN